

#476212

Predaj

Podnikanie, priestor pre výrobu
plocha: 301 m²

275.000 EUR klasická

Stará Ľubovňa, okr: Stará Ľubovňa
ulica: Podsadek

Investičná budova v meste Stará Ľubovňa



Váš osobný maklér:

**Alojz
Urda**

a.urda@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj investičná budova v meste Stará Ľubovňa – výborná investičná príležitosť

Exkluzívne ponúkame na predaj investičnú budovu s veľkým potenciálom v meste Stará Ľubovňa. Objekt sa nachádza v zastavanom území mesta, v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dopravnou dostupnosťou.

Budova je jednopodlažná s možnosťou nadstavby ďalšieho podlažia, čo poskytuje ideálne podmienky na rozšírenie priestorov alebo vytvorenie nových bytových či kancelárskych jednotiek.

Zastavaná plocha budovy je 301 m² a príľahlý pozemok má výmeru 298 m².

Objekt je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, plyn, vodu a kanalizáciu.

Budova je v dlhodobom prenájme, čo z nej robí stabilnú a bezpečnú investíciu s okamžitým výnosom.

Vďaka svojej polohe a technickému riešeniu má nehnuteľnosť široké možnosti využitia – ako obchodné priestory, kancelárie, služby, sídlo firmy, zdravotnícke zariadenie či po prípadnej nadstavbe aj ako polyfunkčný objekt s bytovými jednotkami.

Hlavné výhody:

výborná poloha v meste Stará Ľubovňa

stabilný dlhodobý nájomca

možnosť nadstavby a rozšírenia priestorov

napojenie na všetky inžinierske siete

výborný investičný potenciál

cena zahŕňa všetky administratívne a právne poplatky

Cena: 275 000 €

(vrátane všetkých administratívnych a právnych poplatkov)

Možnosť zabezpečenia hypotekárneho úveru pre kupujúceho.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás kontaktujte – radi vám poskytneme bližšie detaily a sprievod pri kúpe tejto výnimočnej investičnej nehnuteľnosti.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 298

Celková úžitková plocha administratívy: 301

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Mestská voda || Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TLV):