

#176293

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 202 m²

65.001 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky
ulica: 20 min. autom od NZ

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ! Na predaj 5-izb. vidiecky rodinný dom s garážou a letnou kuchyňou na pozemku 2041 m², 20 min. autom od NZ. **EXKLUZÍVNE U NÁS!!!**



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:176293 nájdete 44 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, Komárňanská 96,Hurbanovo, ponúka na predaj 5-izb. VIDIECKY rodinný dom s garážou, letnou kuchyňou s pivnicou na PRIESTRANNOM pozemku 2041 m², 20 min. autom od Nových Zámkov. Rodinný dom je vhodný na bývanie alebo aj na INVESTÍCIU s využitím na PRENÁJOM, nakoľko jeho dispozícia umožňuje prerábku na 3 SAMOSTATNÉ JEDNOTKY so SAMOSTATNÝMI vstupmi a je osadený v príjemnom tichom prostredí...

Dom je postavený z rôznych materiálov, pálenej aj nepálenej tehly. Podpivničená letná kuchyňa je postavená z pálenej tehly a pivnica z betónu.

Prízemný rodinný dom pozostáva z 5 izieb, kúpeľne s toaletou a miestnosti, kde bola pôvodne kuchyňa a chodba, pôvodne to bol gánok, ktorý je možno znovu otvoriť, v prípade, že si chce nový majiteľ zachovať ráz a štýl VIDIECKEHO DOMU... V zadnej časti domu sa nachádza hospodárska časť a garáž.

Na podlahe sa nachádza drevená palubovka, PVC, dlažba alebo betón, a to podľa typu a charakteru miestnosti.

Okná sú pôvodné drevené a na predných oknách sú aj vonkajšie rolety. Vonkajšie a vnútorné dvere sú pôvodné drevené.

Vykurovanie domu je zabezpečené plynovými kachľami tzv.gamatkami, a nakoľko sú v dome, ako tradične v takýchto domoch komíny, je tu možnosť riešiť kúrenie aj kachľami na tuhé palivo.

Na dvore sa nachádza kopaná studňa a samostatná stavba letnej kuchyne s pivnicou. V dome je zavedená mestská voda a splašky sú odvedené do septiku.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:202

Plocha obytnej časti m²:116

Výmera pozemku m²:2041

Zastavaná plocha m²:216

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:cca 25m x 81,4m

Konštrukcia domu:Iná

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1968

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Septik||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Zimné športy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu: