

#476376

Prenájom

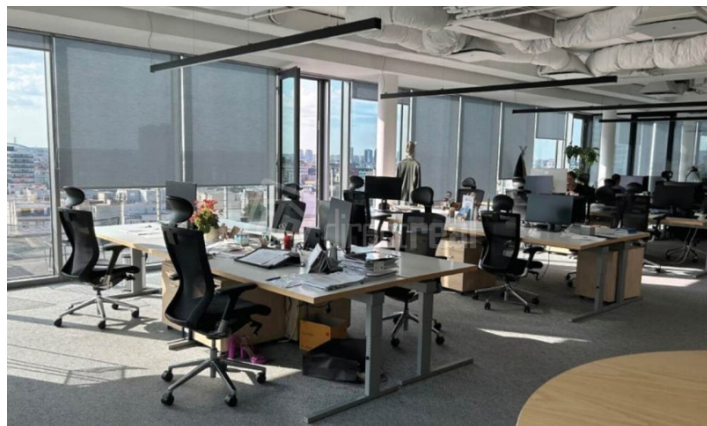
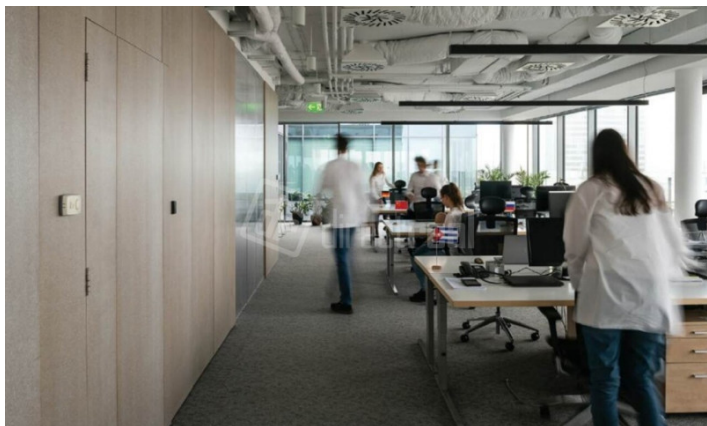
Podnikanie, administratíva
plocha: 689 m²

22 EUR

m² / mesiac

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Námestie 1. mája

Reprezentatívne kancelárske priestory 689m² v top lokalite na Nám. 1. mája,
terasa 142.32m²



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom reprezentatívnych priestorov s výnimočnou terasou, výbornou dostupnosťou a komfortným parkovaním v objekte Park One nachádzajúcich sa na ôsmom poschodí z ôsmich.

Park One ponúka najvyšší štandard administratívnych priestorov v Bratislave. Budova sa nachádza len pár metrov od Prezidentského paláca, iných budov štátnej správy v tesnej blízkosti divadiel, hotelov, obchodov, historického centra. Bezproblémové parkovanie je zabezpečené v podzemnej garáži budovy.

Celková rozloha priestorov bez plochy terasy je 689 m².

Plocha 689 m² je vrátane spoločných priestorov, ktoré zahŕňajú chodby a sociálne zariadenia.

Plocha terasy je 142,37 m².

K dispozícii je 24 parkovacích miest.

Priestory sa dajú flexibilne rozdeliť a prenajať aj ako dva samostatné celky.

Vstup do budovy cez recepciu. Prístup 24/7.

Technický štandard budovy A. Energetický štandard budovy B.

Zdvojená podlaha, kazetový strop, dymové hlásiče, stropné kúrenie/chladenie

Vysoké stropy. Otvárateľné okná.

Optický internet, serverovňa.

Flexibilný prístup prenajímateľa k vašim požiadavkám.

Voľné ihneď.

Cena prenájmu:

Administratívne priestory: 21,70 €/m² + DPH (spolu 14 813,50 € + DPH)

Prevádzkové náklady: 4,97 €/m² + DPH (spolu 3 424,33 € + DPH)

Terasa: 10,20 €/m² + DPH (spolu 1 452,17 € + DPH)

Parkovacie státie: 180,- €/ks + DPH

Cena zahŕňa:

prenájom kancelárskeho nábytku v rozsahu stolov a stoličiek, vybavenia kuchynky bez zariadenia a výpočtovej techniky nachádzajúcej sa v priestoroch

V prípade záujmu o obhliadku otázok ohľadom prenájmu volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676 mail:

d.sniscakova@directreal.sk

-

Zariadenie: dohodou

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 0

Celková užitočná plocha administratívnej: 689