

directreal<sup>®</sup>

#176418

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 170 m<sup>2</sup>

**229.000 EUR** klasická

Ižipovce, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Ižipovce

**VÝRAZNÁ ZĽAVA!!!** Rodinný dom v lone prírody na Liptove



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Romantický dom na predaj – Liptov, Ižipovce. Na LV je to dom, čiže hypotéka no problém :) :) Rok výstavby 2011 a rok dokončenia 2014, postavený je z tehly zateplená 20cm vatou, strecha má drevený krov a škridlu. K dispozícii je vlastná žumpa a vlastná studňa na pitnú vodu. Dom má rozmer 7m x 9m disponuje podkrovím, terasou, altánkom, balkónom a vlastným satelitom.

Hľadáte miesto, kde si oddýchnete od zhonu, načerpáte energiu a vychutnáte si pokoj v objatí prírody? ☐ ☐ Tento štýlový dom v obci Ižipovce vám to všetko ponúkne. Nachádza sa v novej rekreačnej oblasti len pár minút od Liptovskej Mary, Aquaparku Tatralandia či termálneho kúpaliska Bešeňová ☐ ☐ ☐ .

Dom má 3 útulné izby, chodbu, skladík, priestrannú obývačku s krásnym krbom ☐ ☐ , kuchyňu s jedálenským kútom, kúpeľňu a WC. Z obývačky vyjdete rovno na slnečnú terasu ☐ ☐ , kde si vychutnáte rannú kávu alebo večerné víno. Na pozemku vás poteší aj altánok s grilom ☐ ☐ a príjemné záhradné sedenie – ideálne na víkendové chvíle s rodinou či priateľmi.

Pozemok je relatívne rovinný, trošku kaskádovitý, plný slnka a starostlivo udržiavaný ☐ ☐ . Celé prostredie pôsobí harmonicky a ponúka pokoj, aký sa dnes len ťažko hľadá. Navyše, okolie je ideálne na turistiku, cyklistiku, vodné športy aj zimné lyžovanie ☐ ☐ – jednoducho Liptov v celej svojej kráse.

Ak túžite po romantike, pohode a vlastnom kúsku raja na Liptove, táto nehnuteľnosť je presne pre vás ☐ ☐ . Je vhodná na súkromné účely aj ako investícia na prenájom.

☐ ☐ Predáva Ing. Ján Psočný, skúsený realitný maklér z Dorectreal  
☐ ☐ 0908 029 378

Zavolajte, dohodnite si obhliadku a zaľúbte sa na prvý pohľad ☐ ☐

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:170

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:125

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:450

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:63

Pozemok:Rovinný

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2014

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Studňa||Satelitný prijímač

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 6x

Alarm:Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sadlová