

#376432

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 820 m²

207 EUR

m²

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Zavadilova

Stavebný pozemok na predaj



Váš osobný maklér:

Vojtech
Vallo

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 820m² v lokalite "Pod srdcom". Pozemok je oplotený, prístup zabezpečuje vstupná elektrická brána. Šírka pozemku je 14 metrov a dĺžka 58,5m. Pozemok má platné stavebné povolenie s kompletnou projektovou dokumentáciou na výstavbu celoročne obývatel'ného rodinného domu. Priamo na pozemku sa nachádza mestská voda, ako aj elektrina. Zo zadnej časti pozemku je možný vstup priamo do lesa na Devínsku kobyľu. Pozemok sa nachádza asi 300m od zastávky mestskej hromadnej dopravy. Momentálne sa na pozemku nachádzajú ovocné stromy, okrasné kríky. Pozemok je svahovitý, tohto času neudržiavaný.

V Devínskej Novej Vsi je plná občianska vybavenosť, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, obchodné reťazce, reštauračné zariadenia, čerpacia stanica, cyklocesta do Rakúska a športoviská.

Pozemok je bez tiarch, kúpou voľný. Dohoda na cene možná.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:

- a) list vlastníctva na právne účely,
- b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
- c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
- d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
- g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

Výmera m²: 820

Cena za m² EUR: 214

Rozmery š x d: 58,5x14

Siete: Elektrina||Voda

Svetové strany: Západ

Prijazdová cesta: Spevnená cesta