

#176456

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 226 m²

cena na požiadanie

Nová Baňa, okr: Žarnovica
ulica: Nová Baňa

Pekný RD so zariadením



Váš osobný maklér:

**Katarína
Pacalajová**

0908 085 939

k.pacalajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame vám na predaj pekný RD postavený pred 25 rokmi. Na prízemí RD sa nachádza vstupná chodbička so schodiskom do podkrovia, chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa, špajza, kúpeľňa, WC a kotolňa. Na poschodí sú ďalšie tri izby, z toho jedna s balkónom, chodba a kúpeľňa s WC.

K domu patrí šikovitá záhrada s ovocnými stromami a kríkmi, vonkajší bazén a jazierko s rybkami. K RD patrí i menší domček vo dvore, ktorý v súčasnosti slúži ako odkladací priestor, ale v prípade potreby by bol po úpravách vhodný i na bývanie pre 1-2 osoby, čo je výhodou, že by blízko seba mohli bývať napríklad starší rodičia s deťmi. Vo dvore sa ďalej nachádza garáž pre jedno auto a garážové státie taktiež pre jedno auto.

RD je ideálny na trvalé bývanie, na chalupu alebo i sídlo firmy. Vďaka svojej polohe by bol ideálny i ako investičná nehnuteľnosť vhodná na prenájom a to z dôvodu, že v okolí sú široké možnosti turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, rôzneho športového vyžitia a pod. Neďaleko sa nachádza lyžiarsky vleč Drozdovo, cyklochodníky, turistické a náučné chodníky, jazero Tajch. Cca do pol hodiny autom sa dostanete do termálneho kúpaliska Vodný raj vo Vyhniciach, ďalšieho lyžiarskeho strediska Salamandra, Zveroparku Revištské Podzámčie, taktiež do historickej Banskej Štiavnice, Sklených Teplíc a pod.

Veľkou výhodou je i výborná dostupnosť na rýchlostnú cestu R1 /cca 10min. autom/.

Všetky bližšie informácie a info o cene v RK.

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m²: 226

Plocha obytnej časti m²: 200

Výmera pozemku m²: 984

Zastavaná plocha m²: 345

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2000

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Septik || Verejný vodovod

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb || Bazén || Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika || Zimné športy || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):