

#176575

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 130 m²

118.000 EUR klasická

Bacúch, okr: Brezno
ulica: Smreková



Poschodový 4-izbový rodinný dom pripravený poskytnúť pohodlie novému majiteľovi



Váš osobný maklér:

**Ján
Debnár**

0905 954 886

j.debnar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Možno to poznáte. Prídete k niekomu domov a od prvého momentu sa tam cítite ako doma. Milá atmosféra, uvoľnená nálada, úsmev na perách a dobrý pocit v srdci. Presne tak som sa cítil, keď som prišiel do tohto domu po prvýkrát...

Exkluzívna ponuka rodinného domu v obci Bacúch v Banskobystrickom kraji vzdialenej 15 min.autom od okresného mesta Brezno.Obec Bacúch sa nachádza v severnej časti Banskobystrického kraja v okrese Brezno. Katastrálne územie obce Bacúch spadá do geomorfologického celku Horehronské podolie. Sever územia obce patrí do geomorfologického celku Nízke Tatry a južná časť oddelená riekou Hron je súčasťou Veporských vrchov.

Dispozícia domu:

Nehuteľnosť disponuje 4 izbami a celkovou úžitkovou plochou 160 m², z čoho obytná časť zaberá 130 m²

Pízemie-kuchyňa,obývačka,schodište,technická miestnosť,špajza,kúpeľňa s wc

V 1.NP sú 3 izby,chodba,komora

Dom sa nachádza na pozemku o výmere 509 m² na rovinatom pozemku o rozmeroch 18x29 metrov. Konštrukcia domu kombinuje tehlu a kváder, s príjazdovou cestou z asfaltu,kde už pred samotnou nehnutenosťou je možnosť parkovania pre 4-5 vozidiel. Možnosť využitia je pre trvalé bývanie,na rekreáciu alebo ako víkendový dom. Inžinierske siete zabezpečené (elektrina, plyn, kanalizácia, verejný vodovod, internet), kúrenie je plynové alebo na tuhé palivo. Dom bol skolaudovaný v roku 1970, s elektrickým prúdom 220/380 V. V roku 2017 bola rekonštruovaná strecha a s novou strešnou krytinou,na dvore sa nachádza nový priestranný altánok.Na pozemku sa ďalej nachádza vedľajšia stavba využiteľná ako letná kuchyňa,dielňa,sklad náradia,dreva apod. a taktiež garáž.V dome je nové elektrické vedenie medou,bol vymenený nový plynový kotol ústredného kúrenia. Poloha obce je ideálna pre milovníkov prírody a aktívny životný štýl, s možnosťami využitia okolia vrátane lyžiarskych stredísk v zimnom období,celoročne možnosť turistiky, cyklistických trás a iného spoločenského vyžitia.Nehuteľnosť je vo forme osobného vlastníctva s možnosťou ďalších úprav a prispôbení podľa individuálnych požiadaviek nového majiteľa,aktuálne neobývaná.Predáva sa zariadená. Buďte prvým, kto využije túto výnimočnú príležitosť a získajte svoj vysnívaný dom v malebnom prostredí Bacúcha!

3D-obhliadka:<https://my.matterport.com/show/?m=3ehWg1aCLnC>

Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou,následne kúpnu zmluvou ,vybavenie katastra,prepis energií,bezplatné hypotekárne poradenstvo prípadne pomoc s vybavením financovania prostredníctvom HÚ.Kúpa nehnuteľnosti nie je jednoduchá,ako by sa mohlo na prvý pohľad zdať.Pri tomto procese čaká na neskúsených množstvo nástrah.Odložte obavy a nenechajte sa zaskočiť.Máme 17 ročné skúsenosti a prevedieme Vás celým procesom kúpy až po prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

V tejto chvíli netreba nič viac, len mi napíšte na e-mail j.debnar@directreal.sk alebo mi rovno zavolajte na číslo 0905954886 a dohodnite si obhliadku.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:160

Plocha obytnej časti m²:130

Výmera pozemku m²:509

Zastavaná plocha m²:100

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:18x29

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:2017

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné