

directreal®

#276579

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 61 m²

177.252 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Kapitána Nálepku

2ka byt na predaj



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ■ ■ NOVÉ BYTY, KDE SA KOMFORT STRETÁVA S MODERNÝM ŠTÝLOM ■ ■

V inzeráte je nafotený VZOROVÝ BYT, ktorý je samozrejme tiež na predaj za 238 540 :-)

Predstav si miesto, kde ráno otvoríš okno a nadýchneš sa pokoja ■ ■

Mesto máš poruke, ale doma ťa čaká ticho, súkromie a čistá pohoda.

Presne také je nové bývanie v Liptovskom Mikuláši, kde sa moderný dizajn stretáva s komfortom a prírodou.

Jedná sa o 8 dvojizbových bytov, byty sú na 1 až 3 poschodí, tie na prvom nemajú balkón, ale majú terasu. Všetky majú kobku a ich výmera je od 60,11 m² do 77,67 m² a v cenovej relácii 182 252,- EUR do 238 540,-EUR, viac info na osobnom stretnutí.

Všetky byty sú riešené inteligentne, riadené cez aplikácie TapHome, zónová podlahovka, vonkajšie elektrické žalúzie, parking okolo objektu, prípadné vyhradené za prípatok, laminátové podlahy, internet a TV Imafex, senzory pri vytopení v kúpeľni či kuchyni, certifikáci A1 a elektronábíjačky pri budove.

■ ■ BYTY, KTORÉ DÁVAJÚ ZMYSEL

premyslené dispozície, svetlé priestory a vysoké stropy

každý meter má svoje miesto – na život, oddych aj zábavu

ústredné kúrenie z kotolne s vlastnými meradlami – platíš presne to, čo spotrebuješ ■ ■ ■ kvalitné materiály a moderné riešenia, ktoré zvyšujú komfort bývania

■ ■ Kuchyňa pripravená na život

Žiadne kompromisy, žiadne behanie po štúdiách – našťahuj sa a ži ■ ■

Všetko premyslené pre praktický a pohodlný život, aby si sa mohol sústrediť na to, čo máš rád.

■ ■ LOKALITA, KTORÁ TI SADNE

Pokojnú okolie a zeleň nablízku – ideálne miesto na prechádzky, beh alebo relax

Jasná – pár minút autom, lyžovanie, turistika a zimné zážitky ■ ■ ■ ■

Aquaparky Tatralandia a Bešeňová – zábava a relax len na skok ■ ■ ■ ■

Mega občianska vybavenosť: obchody, školy, škôlky, lekárne – všetko po ruke ■ ■ ■ ■ Rýchla dostupnosť do mesta a výborné spojenie s celým regiónom

■ ■ MODERNÉ BÝVANIE, KTORÉ MYSLELO NA BUDÚCNOSŤ

SMART riešenia a nízkoenergetické materiály, ktoré šetria energiu a peniaze ■ ■ ■ pohodlné parkovanie, pripravenosť na elektromobily

priestor na rodinný život, home office alebo relax – podľa tvojich potrieb

■ ■ Tento byt nie je len nehnuteľnosť.

Je to nový začiatok – miesto, kde sa budú diať obyčajné dni aj veľké momenty.

Sú tu svetlé priestory, moderné riešenia a lokalita, ktorá ťa drží blízko všetkého, čo miluješ ■ ■ ■

■ ■ Predáva skúsený realitný odborník:

Ing. Ján Psoťný – Directreal

■ ■ 0908 029 378

■ ■ j.potny@directreal.sk

Neváhaj, zavolaj alebo napíš a vyberieme byt, ktorý ti sadne :-)

Podlahová plocha m²:60.85

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:2