

directreal®

#276580

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 82 m²

241.818 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Kapitána Nálepku

Exkluzívny a štýlový 3i byt v novostavbe takmer v centre Liptova



Váš osobný maklér:

**Ján
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ NOVÉ BYTY, KDE SA KOMFORT STRETÁVA S MODERNÝM ŠTÝLOM ☐ ☐

Predstav si miesto, kde ráno otvoríš okno a nadýchneš sa pokoja ☐ ☐

Mesto máš poruke, ale doma ťa čaká ticho, súkromie a čistá pohoda.

Presne také je nové bývanie v Liptovskom Mikuláši, kde sa moderný dizajn stretáva s komfortom a prírodou.

Všetky byty sú riešené inteligentne, riadené cez aplikácie TapHome, zónová podlahovka, vonkajšie elektrické žalúzie, parking okolo objektu, prípadné vyhradené za prípatok, laminátové podlahy, internet a TV Imafex, senzory pri vytopení v kúpeľni či kuchyni, certifikáci A1 a elektronabíjačky pri budove.

☐ ☐ BYTY, KTORÉ DÁVAJÚ ZMYSEL

premyslené dispozície, svetlé priestory a vysoké stropy každý meter má svoje miesto – na život, oddych aj zábavu, ústredné kúrenie z kotolne s vlastnými meradlami – platíš presne to, čo spotrebuješ ☐ ☐ ☐ ☐ Byt má šikovnú kobku ako aj balkón.

kvalitné materiály a moderné riešenia, ktoré zvyšujú komfort bývania

☐ ☐ Kuchyňa pripravená na život

Žiadne kompromisy, žiadne behanie po štúdiách – nasťahuj sa a ži ☐ ☐

Všetko premyslené pre praktický a pohodlný život, aby si sa mohol sústrediť na to, čo máš rád.

☐ ☐ LOKALITA, KTORÁ TI SADNE

Pokojnú okolie a zeleň nablízku – ideálne miesto na prechádzky, beh alebo relax

Jasná – pár minút autom, lyžovanie, turistika a zimné zážitky ☐ ☐ ☐ ☐

Aquaparky Tatrallandia a Bešeňová – zábava a relax len na skok ☐ ☐ ☐ ☐

Mega občianska vybavenosť: obchody, školy, škôlky, lekárne – všetko po ruke ☐ ☐ ☐ ☐ Rýchla dostupnosť do mesta a výborné spojenie s celým regiónom

☐ ☐ MODERNÉ BÝVANIE, KTORÉ MYSLELO NA BUDÚCNOSŤ

SMART riešenia a nízkoenergetické materiály, ktoré šetria energiu a peniaze ☐ ☐ ☐ pohodlné parkovanie, pripravenosť na elektromobily

Priestor na rodinný život, home office alebo relax – podľa tvojich potrieb

☐ ☐ Tento byt nie je len nehnuteľnosť.

Je to nový začiatok – miesto, kde sa budú diať obyčajné dni aj veľké momenty.

Sú tu svetlé priestory, moderné riešenia a lokalita, ktorá ťa drží blízko všetkého, čo miluješ ☐ ☐ ☐

☐ ☐ Predáva skúsený realitný odborník:

Ing. Ján Psotný – Directreal

☐ ☐ 0908 029 378

☐ ☐ j.psotny@directreal.sk

Neváhaj, zavolaj alebo napíš a vyberieme byt, ktorý ti sadne :-)) ☐ ☐

Podlahová plocha m²:81.91

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová