

directreal[®]

#276618

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 92 m²

229.700 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Vrbická



Výnimočný 4 izbák s balkónom na juh vo vyhľadávanej lokalite Liptova



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: BÝVANIE, KTORÉ MÁ DUŠU. MIESTO, KTORÉ SI ZAMILUJEŠ.

Hľadáš byt, kde sa spojí pohodlie mesta, blízkosť prírody a kvalita, ktorú cítiš na prvý dotyk? Potom spomal... práve si ho našiel

Predstavujem ti priestranný 4-izbový byt takmer v centre Liptova, ktorý ponúka viac než len bývanie – ponúka životný štýl.

Byt prešiel kompletnou a poctivou rekonštrukciou, pri ktorej sa myslelo na každý detail

Použitie boli kvalitné a nadčasové materiály, ktoré nielen dobre vyzerajú, ale aj dlho vydržia. Moderné podlahy, vkusné interiérové dvere, príjemné farby a praktické riešenia robia z tohto bytu miesto, kam sa budeš každý deň rád vracat'.

Slnčný balkón orientovaný na juh je čerešničkou na torte. Ranná káva, kniha, alebo len chvíľka ticha po práci – slnko tu má hlavné slovo počas celého dňa. Atmosféra? Pokojná, teplá, domáca.

Lokalita je jedným z najväčších benefitov. Takmer centrum mesta, všetko dôležité máš doslova „na skok“ – obchody, školy, služby, kaviarne. A keď ťa to potiahne von?

Hory, Jasná, turistika, cyklotrasy

Tatralandia, Bešeňová, aquaparky

Ideálne pre aktívnych ľudí, rodiny aj milovníkov relaxu.

Parkovanie je bezproblémové, takže žiadny stres po návrate domov.

K bytu patrí aj veľká pivnica, ktorá bez problémov pojme bicykle, lyže, sezónne veci či všetko, čo nechceš mať doma, ale chceš to mať poruke.

Bonus, ktorý sa dnes nevidí často? Výborní susedia. Pokojné, slušné a príjemné bývanie, kde sa ľudia pozdravia a rešpektujú sa. A to je hodnota, ktorú žiadna rekonštrukcia nenahradí.

Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú priestor, kvalitu, emóciu a polohu bez kompromisov.

Byt, ktorý nehrá na efekt, ale na pocit domova

Skúsený maklér, ktorý pozná Liptov:

Ing. Ján Psotný – Directreal

0908 029 378

j.psozny@directreal.sk

Zavolaj ešte dnes. Takéto byty sa dlho neohrejú

Podlahová plocha m²:91.60

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:0

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:250

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička|Mraznička|Elektrický sporák|Elektrická rúra|Mikrovlná rúra|Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Systémové okná:III S