

#176626

Prenájom

Dom, rodinný dom
plocha: 104 m²

850 EUR

mesiac + Energie

Topoľnica, okr: Galanta
ulica: Topoľnica

Moderný zariadený 4-izbový rodinný dom – IHNEĎ VOĽNÝ



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na prenájom veľmi pekný, moderný rodinný dom súčasťou dvojdomu, kompletne zariadený v rezidenčnom projekte v novej časti obce Topoľnica. Obec je iba 5 km vzdialená od Galanty a 10 km od Šale.

Jedná sa o 4 izbovú novostavbu rodinného domu s úžitkovou plochou 104 m², pozemkom 338 m², ktorých dispozícia je nasledovná:

- 3 x spálňa s rozmermi 16,44 m², 10,92 m², 10,77 m²
- kúpeľňa rozmermi 6,79 m² s vaňou, sprchovým kútom a umývadlom
- toaleta s umývadlom 1,45 m²
- obývacia miestnosť s kuchyňou a jedálňou s rozmermi 32,23 m² s výstupom na terasu s rozmermi cca 10 m²
- chodba 6,50 m²
- zádverie 6,08 m²
- technická miestnosť 4,36 m²

Rodinný dom sa prenajíma zariadený, so spotrebičmi aj nábytkom. Bez práčky.

- Rodinné domy sú s plochou strechou.
- Postavené sú z kvalitných materiálov.
- Podlahové kúrenie - elektrické rohože.
- termostat v každej miestnosti.
- Klimatizácia v obývacej izbe.
- Parkovacie miesta.
- Každá strana dvoj-domu disponuje vlastným meračom elektriky a vody.

Rodinný dom je ihneď voľný.

Cena prenájmu je 850 eur/mes. + zálohová platba za energie 150-200 €.

Platobné podmienky: 1x mesačný nájom + 1x depozit + 1x provízia RK.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 104

Plocha obytnej časti m²: 96

Výmera pozemku m²: 338

Zastavaná plocha m²: 120

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 26m x 13m

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2023

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Verejný vodovod || Internet

Kúrenie: Elektrické || Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Klimatizácia || Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Turistika || Golf || Kino || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačný || Sídlo firmy