

directreal[®]

#376627

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 976 m²

279.000 EUR klasická

Bernolákovo, okr: Senec

ulica: Tabakova



Staveb.pozemok 976 m² so šírkou 20m a všetkými IS – pôvodná časť Bernolákovo



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: V pôvodnej časti obce Berolákovo ponúkame na predaj stavebný pozemok, na ktorom stojí obytelný 2 izb.rodinný dom so súpisným číslom k rekonštrukcii alebo na sanáciu . Existencia domu však výrazne zjednodušuje a urýchľuje administratívny proces pri schvaľovaní novej výstavby. Taktiež šírka pozemku zabezpečí, že nebudete musieť robiť kompromisy v priestore ani infraštruktúre

CHARAKTERISTIKA POZEMKU:

- veľkosť 976m²
- 20m x 48,8m
- celý oplotený
- na pozemku stojí prefabrikovaná garáž a starý 2 izb.rodinný dom
- pozemok toho času len čiastočne udržiavaný (pestovanie viniča, zeleniny ovocia)
- prístup po vybudovanej asfaltovej ceste obojstrane prejazdnej

BENEFITY :

- šírka 20m: Obrovská konkurenčná výhoda. Väčšina nových parciel má 15-17m. Šírka 20 metrov je v realitách "zlatý štandard" – umožňuje pohodlnú výstavbu akéhokoľvek typu rodinného domu.
- kompletne IS: Elektrina, voda, plyn aj kanalizácia priamo na pozemku sú obrovské plus (v Bernolákove býva s kanalizáciou občas problém).
- súpisné číslo: Existujúca stavba uľahčuje administratívu pri prebudovaní na nový dom (ohlásenie rekonštrukcie vs. nové stavebné povolenie).

LOKALITA :

- tichá lokalita, mimo hlavných ťahov
- dostupnosť infraštruktúry a služieb v obci
- Blízkosť pripojenia na obchvat hl.mesta a na diaľničné úseky, dostupnosť vlakového spojenia .

CENA:

Cena nehnuteľností vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom je 299 000 EUR.

Bližšie informácie a termín obhliadky si dohodnete na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana .

Výmera m²:976

Cena za m² EUR:306

Rozmery š x d:20 x 48.8

Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:

Prijazdová cesta:Asfalt