

#176647

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 0 m²

259.000 EUR klasická

Pusté Úľany, okr: Galanta
ulica: Poroská

4 izbový bungalov s veľkorysým pozemkom 880 m²



Váš osobný maklér:

**Ing. Dana
Bucková**

0950 725 715

d.buckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj ponúkame 4-izbový bungalov, ktorý prirodzene spája pokoj vidieckeho prostredia s komfortom moderného bývania. Dom sa nachádza v obci Pusté Úľany – v lokalite, ktorá je vyhľadávaná pre svoju dostupnosť a priestor pre každodenný život.

Základné informácie:

- úžitková plocha domu: 96 m²
- výmera pozemku: 880 m²
- 4-izbový bungalov
- kolaudácia / výstavba: 2017
- stav: novostavba
- udržiavaná záhrada
- zastrešená terasa
- všetky IS - voda, elektrina, kanalizácia

Dispozičné riešenie domu :

Vstupná chodba so zádverím , toaleta , kúpeľňa, priestranná obývacia časť spojená s kuchyňou, technická miestnosť s kotlom a tri samostatné izby. Z obývacej časti je výstup na zastrešenú terasu s pekným slnečným posedením.

Denná časť ponúka príjemné zázemie pre rodinný život aj stretnutia s priateľmi, s prípravou na krb, ktorá dodáva priestoru potenciál tepla a atmosféry.

Dominantou nehnuteľnosti je rozľahlý, oplostený pozemok s okrasnou záhradou, ktorý ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradné aktivity aj budúce úpravy podľa vlastných predstáv. Terasa prirodzene rozširuje obytný priestor smerom von – ideálne miesto pre rannú kávu, letné večery či pokojné víkendy.

Dom je riešený ako moderná drevostavba , ktorá kladie dôraz na rýchlu reakciu stavby na zmeny teploty, príjemnú vnútornú klímu a efektívnu prevádzku. Konštrukčné riešenie zodpovedá aktuálnym trendom v oblasti nízkoenergetických domov a poskytuje vyvážený pomer medzi komfortom a hospodárnosťou.

Lokalita a dostupnosť:

Obec Pusté Úľany ponúka pokojné bývanie s veľmi dobrou dostupnosťou do okolitých miest aj hlavného mesta:

Galanta: cca 15 minút autom

Senec: cca 20–25 minút autom

Trnava: cca 30 minút autom

Bratislava: približne 40 minút autom

Dostupnosť je zabezpečená najmä regionálnymi cestami s napojením na hlavné dopravné ťahy smer Bratislava a Trnava, čo umožňuje každodenné dochádzanie za prácou.

V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť (potraviny, škola, škôlka, služby), ako aj pošta a obecný úrad.

Ak hľadáte miesto, kde sa dá bývať pokojne, prirodzene a s istotou správneho rozhodnutia, táto ponuka si zaslúži vašu pozornosť.

Teším sa na Vás na obhliadkach .

Kontakt Dana Bucková 0950040146

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 96

Plocha obytnej časti m²: 96

Výmera pozemku m²: 880

Zastavaná plocha m²: 96

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Drevo

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2017

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Elektrická