

directreal[®]

#276697

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 49 m²

80.000 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: Záhradná



2 izbový byt v pôvodnom stave v Skalici



Váš osobný maklér:

**Miroslav
Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení klienta predáme 2 izbový byt v Skalici v kludnej lokalite, na Záhradnej ulici. Nachádza sa na 4. poschodí, dispozične pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktoré tvorí kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, zasklená loggia a pivnica nachádzajúca sa v podzemnom podlaží bytového domu. Podlahová plocha bytu bez loggie je 49 m². Byt je v pôvodnom stave čo umožňuje novému majiteľovi rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. V obývačke a spálni sú plastové okná, podlaha na chodbe a v kuchyni je pokrytá keramickou dlažbou, v izbách je PVC. Byt je orientovaný na západnú (spálňa) a východnú (obývačka a kuchyňa) stranu. Je vhodný ako pre jednotlivca, taktiež pre mladý pár, prípadne aj ako investícia. Mesačné náklady na bývanie sú momentálne pre štvorčlennú rodinu cca 330,- eur (285,- správca + 35,- elektrina + 10,- plyn).

Bytovka je panelová, revitalizovaná, zateplená s novým výťahom a elektronickým vrátnikom. Upratovanie spoločných priestorov v bytovom dome zabezpečuje upratovacia firma.

Pozemok pod bytovým domom je taktiež v osobnom vlastníctve, kde má majiteľ spoluvlastnícky podiel.

V blízkosti sa nachádzajú potraviny, škola, škôlka, v tesnej blízkosti sú detské ihriská a dopravné ihrisko, za bytovkou je vybudovaný nový oplotený výbeh pre venčenie psov, parkovanie je možné na priľahlých parkoviskách hneď pri bytovke. V meste je kompletná občianska vybavenosť, a v okolí je možnosť rekreácie a športu.

Uvedená cena je vrátane provízie, ktorá zahŕňa kompletný právny servis, poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a zabezpečenie financovania prostredníctvom skúsených finančných špecialistov. Pre ďalšie informácie a obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m²:49

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:4/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:330

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :Trieda B

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda B