

#176724

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 150 m²

140.000 EUR klasická

Gabčíkovo, okr: Dunajská Streda
ulica: ...

Nový domov za prijateľnú cenu



Váš osobný maklér:

Eva
Derzsiová

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Gabčíkovo. Táto nehnuteľnosť ponúka okrem spálňi a obývačky, kuchyňu so špajzkou a kúpeľňu s vaňou a toaletou. Všetko je prepojené chodbou k jednoduchšiemu prístupu. Za domom sa nachádza garáž, letná kuchyňa, kôlna, stodola a ešte ďalšie odkladacie priestory, no ešte aj takto ostáva dostatočne veľký pozemok pre Vaše ďalšie plány.

Dom bol postavený v roku 1960 a v 70-tych rokoch prebehol čiastočnou rekonštrukciou. Je postavený z hlíny (nepálená tehla, nabitá hlina), no vôbec nie je navlhnutý a takto čaká na milovníkov tohto stavebného materiálu. Síce ubehol určitý čas od poslednej úpravy, no trochu lásky a vyhrnutia si rukávov dom ocení a ponúkne dostatok priestoru pre viacčlennú rodinu. Je ako stvorený pre milovníkov retro štýlu.

Gabčíkovo sa nachádza 12 km od okresného mesta Dunajská Streda a 52 km od Bratislavy a je tzv. satelitom pre okolité obce.

Má kompletne občianske vybavenie: škôlky a školy s vyučovacím jazykom aj maďarským aj slovenským, lekárov, rehabilitačné stredisko, poštu, obchody, reštaurácie, kaviarne, cukrárne, rôzne služby a pod.. Dokonca je navštevované aj zahraničnými turistami vďaka jedinečnému Vodnému dielu Gabčíkovo – Nagymaros.

Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne. Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster, prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Teším sa na Vás ☺ ☺

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 150

Plocha obytnej časti m²: 170

Výmera pozemku m²: 1318

Zastavaná plocha m²: 170

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Iná

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie: 1972

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):