

directreal®

#176732

Predaj

Dom, rodinný dom  
plocha: 168 m<sup>2</sup>

**370.000 EUR** klasická

Mierovo, okr: Dunajská Streda  
ulica: Mierovo

**MIEROVO rodinný dom s pozemkom 2900 m<sup>2</sup>**



Váš osobný maklér:

**Eva  
Wosková**

**0903 453 309**

[e.woskova@directreal.sk](mailto:e.woskova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Z poverenia majiteľa nehnuteľnosti ponúkame na predaj samostatne stojací 3-izb., s možnosťou úpravy na 4-izb. rodinný dom, s ojedinele rozsiahlym pozemkom.

Nehnuteľnosť je pripojená na elektrickú sieť, kanalizačnú a plynovú prípojku, mestský vodovod a má aj vlastnú studňu.

Nehnuteľnosť je vhodná ako investícia, prípadne pre záujemcu, ktorý hľadá veľký pozemok na rozsiahlejšiu stavbu. Vhodný je aj pre osoby hľadajúce rozsiahlu záhradu na pestovanie vlastných plodín a drevín, a prípadne i chov domácich zvierat.

Rodinný dom má zastavanú plochu 168 m<sup>2</sup>, pozemok má rozlohu 2 909 m<sup>2</sup>.

Dom je podpivničený a je staršej výstavby, postupne renovovaný v rokoch 1975, 2014 a 2018.

V r. 1975 boli, v rámci realizácie prístavby a podpivničenia, modernizované konštrukčné prvky stavby, a to: podrezanie obvodového muriva a nová izolácia proti zemnej vlhkosti, nové podlahy a dlažby, nová fasádna omietka.

V r. 2014 bol objekt napojený na miestny vodovod a kanalizáciu. Súčasne vybudovaná narážaná studňa a domácou vodáreňou.

V roku 2018 osadená nová strešná krytina z pozinkovaného plechu.

Okná domu sú plastové.

Aktuálne sa dom nachádza v procese úprav interiéru, ktorú si môže nový majiteľ prispôbiť vlastným predstavám.

Rodinný dom pozostáva z veľkej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, ďalších 2 izieb so samostatným vchodom, kúpeľňou, samostatným WC, šatníkom, miestnosťou určenou na saunu, vstupnej verandy a terasy. Orientácia domu je situovaná na juhozápadnú a severozápadnú stranu.

V hlavnej miestnosti je drevená podlaha z originál teakového dreva, v ostatných izbách je plávajúca podlaha. V kúpeľni a WC je keramická dlažba.

Dom je možné vykurovať radiátormi alebo krbovými kachlami na pevné palivo.

Majiteľ vykuruje dom krbovými kachlami drevom a na zdroj vody domácu vodáreň. Kotel si vyžaduje servis a prípadnú opravu.

Dom sa predáva nezariadený. Rozsah zariadenia je možné upraviť dohodou podľa požiadavky záujemcu.

Rozsiahly pozemok pozostávajúci z parcely s rodinným domom o ploche 963 m<sup>2</sup> a parcely - záhrady s plochou 1 946 m<sup>2</sup>.

Záhrada je využívaná v zadnej časti na chov domácich zvierat a včiel. Pozemok je rovinatý, mierne sa zvažujúci.

Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Mierovo, okres Dunajská Streda.

Obec Mierovo je menšia pokojná obec s potrebnou vybavenosťou pre pokojný život.

Mierovo sa nachádza v tesnej blízkosti Hviezdoslavova, Kvetoslavova, obcí s kompletnou občianskou vybavenosťou.

V Kvetoslavove je priame napojenie na rýchlostnú cestu R7 v smere do Bratislavy i Komárna.

V neďalekej Dunajskej Strede nájdete predajne všetkých veľkých obchodných reťazcov, reštaurácie, kaviarne, a je tu aj termálne kúpalisko.

Autom je Bratislava dostupná do 15 min. (18 km), Dunajská Streda je vzdialená do 20 min. (20 km).

Cena nehnuteľnosti komplet je 370 000 €.

V prípade rýchleho jednania možná dohoda.

V cene je už zohľadnený stav nehnuteľnosti a pozemku.

Obhliadky a dotazy: Ing. Eva Wosková

0903 453 309

e.woskova@directreal.sk

Realizujeme kompletný realitný, právny a hypotekárny servis