

directreal<sup>®</sup>

#376738

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 0 m<sup>2</sup>

**261.000 EUR** klasická

Hrubá Borša, okr: Senec

ulica: Rezidenčná

Prémiový pozemok 1215 m<sup>2</sup> so všetkými IS a južnou orientáciou



Váš osobný maklér:

**Ing. Dana**

**Bucková**

**0950 725 715**

[d.buckova@directreal.sk](mailto:d.buckova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: V exkluzívnej časti golfového rezortu v Hrubej Borši, na línii jamiek 16–18, ponúkam stavebný pozemok s výmerou 1 215 m<sup>2</sup>. Ide o pokojnejšiu časť ihriska s otvoreným výhľadom a južnou orientáciou, ktorá zabezpečuje ideálne presvetlenie budúcej stavby aj záhrady počas celého dňa.

PREČO PRÁVE TENTO POZEMOK?

1 215 m<sup>2</sup> – nadštandardná výmera

- južná orientácia – svetlo počas celého dňa

- výhľad do upravenej zelene

- stabilné rezidenčné prostredie

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

- všetky Inžinierske siete

- rovinatý terén vhodný na individuálnu výstavbu

VÝHODY:

Hrubá Borša sa dlhodobo profiluje ako stabilná rezidenčná zóna pre klientelu z Bratislavy a okolia a ponúka základnú občiansku vybavenosť vrátane materskej školy, potravín a menších služieb. V rámci rezortu sa nachádzajú reštauračné prevádzky a oddychové zóny, ktoré prirodzene dopĺňajú komunitný charakter bývania. Kompletnú infraštruktúru poskytuje neďaleký Senec, kde sú k dispozícii základné aj stredné školy, zdravotné strediská, obchodné reťazce, športoviská aj známe Slnčné jazerá. Bežné každodenné potreby tak vybavíte bez nutnosti cestovať do Bratislavy.

Senec je vzdialený približne päť až sedem minút autom, pričom cesta do Bratislavy, v závislosti od cieľovej mestskej časti trvá približne 25 až 35 minút. Lokalita má rýchle napojenie na diaľnicu D1, čo umožňuje komfortné dochádzanie nielen do hlavného mesta, ale aj smerom na Trnavu či Galantu. Bývanie v rezorte tak prináša pokoj mimo mestského ruchu bez toho, aby ste sa vzdali pracovných a spoločenských väzieb na Bratislavu..

Ak hľadáte pozemok, ktorý ponúka viac než len výmeru – konkrétne adresu s reputáciou, jasným urbanistickým konceptom a pokojnou atmosférou golfového prostredia práve tento patrí medzi silné voľby.

Teším sa na Váš záujem a obhliadky.

Kontakt Dana Bucková +421 950 040 146

Výmera m<sup>2</sup>:1215

Cena za m<sup>2</sup> EUR:215

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina||Voda||Kanalizácia

Svetové strany:Juh

Prijazdová cesta:Asfalt