

directreal[®]

#176739

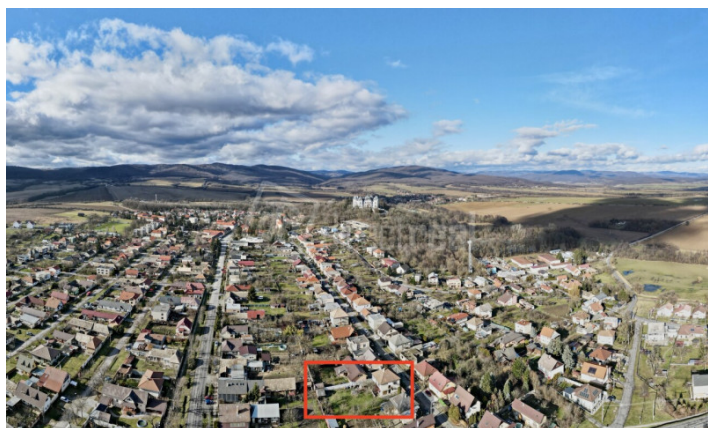
Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 800 m²

139.000 EUR klasická

Halič, okr: Lučenec
ulica: Ľ.Štúra

Rodinný dom neďaleko Haličského zámku s osem árovou záhradou



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Rodinný dom neďaleko Haličského zámku s osem árovou záhradou a garážou.

Predmetom predaja je 5-izbový rodinný dom v obci Halič, okres Lučenec, Banskobystrický kraj. Dom je tzv. čiastočne podpivničený, má dve nadzemné podlažia a zastavanú plochu 277 m². Celková úžitková plocha je 300 m², z toho obytná časť 160m².

Pozemok je rovinatý s výmerou 800 m². Konštrukcia domu je z tehly, typ strechy sedlový. Strešná krytina bola vymenená pred približne 15 rokmi, komín bol rekonštruovaný pred 3 rokmi. Vykurovanie je kombinované – plynové ústredné (kotel) a možnosťou aj na tuhé palivo (krbová vložka, ktorá je napojená na ústredné kúrenie). RD je napojený na všetky IS. na elektrickú sieť 220/380V, plyn, verejný vodovod, kanalizáciu, káblovú televíziu a internet.

Dom pozostáva z piatich izieb rozmiestnených na dvoch podlažiach. Čiastočné podpivničenie poskytuje priestor pre technické zariadenia a skladovanie. Taktiež sa tu nachádza garáž, balkón, a technická časť za domom. Zastavaná plocha a rozmery objektu umožňujú variabilné dispozičné úpravy podľa požiadaviek nového vlastníka. Realizované rekonštrukcie zahŕňajú výmenu strešnej krytiny, rozvodov a opravu komína.

Príjazd k nehnuteľnosti je po asfaltovej ceste. Lokalita je v obci Halič na ulici Ľ. Štúra v blízkosti Haličského zámku.

Počet izieb: 5-izbový

Celková úžitková plocha m²: 300

Plocha obytnej časti m²: 160

Výmera pozemku m²: 800

Zastavaná plocha m²: 277

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1970

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Káblová televízia||Internet

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Strecha||Rozvody

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):