

directreal®

#176748

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 100 m<sup>2</sup>

**185.000 EUR** klasická

Topoľníky, okr: Dunajská Streda

ulica: ...

**VÝRAZNÁ ZĽAVA !!!** Hneď pri vstupe sa zamilujete



Váš osobný maklér:

**Eva  
Derzsiová**

**0903 611 058**

[e.derzsiova@directreal.sk](mailto:e.derzsiova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Topoľníky. Táto nehnuteľnosť ponúka okrem priestrannej spálne, ktorá má mimochodom vlastný šatník, detskej izby a obývačky, nádhernú kuchyňu z ktorej je priamy výstup do dvora. Kúpeľňu v ktorej sa nachádza umývadlo, vaňa aj sprchový kút, toaleta a ešte aj dostatok priestoru na pračku a sušičku. Celý interiér prebehol dôkladnou rekonštrukciou od stropov cez rozvody až po podlahu. Všade sa nachádza kvalitný nábytok vyrobený na mieru, všetko v nádhernom modernom štýle. Celá rekonštrukcia má len necelé dva roky (niečo len pár dní), takže môžeme povedať, že všetko je nové.

Dom je z časti podpivničený. Tu sa nachádza kotolňa a ešte úložné priestory.

Z vonka dom prebehol čiastočnou rekonštrukciou. Bola vymenená strecha a okná s dverami. Fasáda čaká na nového majiteľa.

Na dvore sa ešte nachádza prístavba, ktorá môže slúžiť ako dielňa, záhradný domček, či odkladací priestor podľa Vašich predstáv. Ďalej terasa s grilom a ešte rozľahlá záhrada, alebo dvor s vlastnou studňou kde je ešte dostatok priestoru pre vaše budúce plány.

Dom má predprípravu na kamerový systém, disponuje optickým internetom a klimatizáciou a ponúka dostatok priestoru pre viacčlennú rodinu.

Obec Topoľníky leží iba pár kilometrov od okresného mesta Dunajská Streda, ktorá má kompletnú občiansku vybavenosť a ponúka aj nespočetné množstvo pracovnej príležitosti a pre relax aj termálne kúpalisko. Samotná obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou ako sú potraviny, drogerie, kaderníctvo, kvetinárstvo, autoservis, škola a škôlka.

Nachádzajú sa tu aj reštaurácie a cukrárne, futbalové ihrisko a športová hala a dokonca má aj vlastné termálne kúpalisko. Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne.

Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Teším sa na Vás ☺ ☺

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 100

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 120

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 876

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 120

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1972

Rok poslednej rekonštrukcie: 2024

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Záhradný altánok || Klimatizácia || Terasa

Rekonštrukcie: Kúpeľňa || WC || Strecha || Podlahy || Omietky || Rozvody || Kúrenie

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Stanová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (ANKUROVANIE):