

#476752

Prenájom

Podnikanie, administratíva
plocha: 17 m²

200 EUR

mesiac

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Bacsákova

Kancelársky priestor na prenájom



Váš osobný maklér:

**Tamás
Szabó**

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte pre svoje podnikanie miesto, ktoré nie je len „štyrmi stenami“, ale strategickým bodom v centre mesta? V Directreal veríme, že prostredie formuje výsledky. Ponúkame vám na prenájom kompaktný, vysoko funkčný kancelársky priestor o výmere 17 m² na ulici Bacsákova.

Prečo si vybrať práve tento priestor?

Top Lokalita: Priamo v centre Dunajskej Stredy. Vaši klienti vás nájdu bez blúdenia a vy budete mať všetko podstatné na dosah ruky.

Bezproblémové parkovanie: V centre vzácnosť, u nás realita. Dobrá dostupnosť parkovania šetrí čas vám aj vašim partnerom.

Sloboda pohybu: Prístup do budovy máte s vlastnými kľúčmi 24/7. Váš biznis nespí, a my vás nebudeme obmedzovať otváracími hodinami.

Transparentné náklady: Cena nájmu je konečná – režijné náklady sú už zahrnuté v cene. Žiadne nepríjemné prekvapenia na konci mesiaca.

Technické detaily a zázemie:

Kancelária sa nachádza na 1. poschodí v udržiavanom objekte. K priestoru prislúcha zdieľaná chodba (spolu s ďalšími tromi nájomcami) a spoločné sociálne zariadenia (dámske/pánske WC).

Pravidlá, ktoré tvoria komunitu:

Zakladáme si na vzájomnom rešpekte a čistote. Keďže v budove nie je externá upratovacia služba, o spoločné priestory sa staráme spoločne – každý nájomca podľa jednoduchého harmonogramu (1x týždenne). Je to férový prístup, ktorý udržuje náklady nízko a vzťahy korektné.

Platobné podmienky:

2x depozit (kaucia)

1x mesačné nájomné vopred

Nezmeškajte príležitosť usadiť sa na prestížnej adrese za férových podmienok.

V Directreal nepredávame len priestory, hľadáme riešenia pre váš úspech. Dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 17

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):