

#276755

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 40 m²

145.000 EUR klasická

Senec, okr: Senec

ulica: Pezinská



Na predaj 1-izbový byt v Senci vo vyhl'adávanej lokalite



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal Senec ponúka exkluzívne na predaj zariadený 1-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na Pezinskej ulici v Senci.

Výmera 40 m², byt disponuje balkónom s rozlohou 4 m², ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych. K bytu patrí komora, situovaná priamo oproti bytu na chodbe, o výmere 2,5 m², čo je veľký a praktický bonus tohto bytu. Výťah v dome je samozrejmosťou. Na prízemí sa nachádza spoločný priestor vhodný na odkladanie bicyklov a kočíkov pre deti. Parkovacie miesta pre obyvateľov bloku sú priamo v zastrešených stojiskách pod bytovkou, takže sa nemusíte stresovať hľadaním voľného miesta.

Kuchynská linka je vybavená elektrickým sporákom s rúrou, digestorom, chladničkou s mrazničkou. V kúpeľni sa nachádza pračka.

Prečo je tento byt skvelá voľba?

- ▣ predáva sa kompletne zariadený, stačí sa nasťahovať, alebo okamžite prenajímať
- ▣ výborná investičná príležitosť
- ▣ ideálny štartovací byt pre mladých
- ▣ rýchly výjazd na diaľnicu smer Bratislava
- ▣ do centra mesta je to len pár minút na pešo
- ▣ vo vnútrobloku sa nachádza detské ihrisko a služby

Ak hľadáte bývanie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy a okolia s kompletnou občianskou vybavenosťou a potenciálom do budúcnosti, toto je ponuka, ktorú si nenechajte ujsť. Byt je k dispozícii novým majiteľom ihneď po predaji.

▣ ▣ Zavolajte a dohodnite si obhliadku na 0911623 322

Podlahová plocha m²:40

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J||Z

Kúrenie:Ústredné + lokálne

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)▣ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):