

#476756

Predaj

Podnikanie, iné priestory
plocha: 332 m²

cena na požiadanie

Gabčíkovo, okr: Dunajská Streda
ulica: ...



Pneuservis s príslušenstvom



Váš osobný maklér:

Eva
Derzsiová

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj zabehnutý Pneuservis v obci Gabčíkovo. Táto nehnuteľnosť ponúka okrem priestrannej dielne aj dve ďalšie haly, ktoré sú využiteľné na rôzne účely. Ich obrovská veľkosť a ľahká dostupnosť ponúka nespočetné možnosti využitia. Toto všetko sa nachádza na veľmi rozľahlom pozemku o veľkosti 3.640 m², na ktorom je ešte veľa priestoru na parkovanie alebo aj iné využitie.

Nehnuteľnosť je vybavený kanceláriou a sociálnym zázemím a všetkými povoleniami a certifikátmi, ktoré sú potrebné na tento účel podnikania.

Celý objekt je zabezpečený kamerovým systémom a alarmom, disponuje optickým internetom.

Gabčíkovo sa nachádza 12 km od okresného mesta Dunajská Streda a 52 km od Bratislavy a je tzv. satelitom pre okolité obce.

Má kompletne občianske vybavenie: škôlky a školy s vyučovacím jazykom aj maďarským aj slovenským, lekárov, rehabilitačné stredisko, poštu, obchody, reštaurácie, kaviarne, cukrárne, rôzne služby a pod.. Dokonca je navštevované aj zahraničnými turistami vďaka jedinečnému Vodnému dielu Gabčíkovo – Nagymaros.

Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne.

Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster, prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Teším sa na Vás ☺ ☺

Zariadenie: Kompletná výbava na servis pneumatík všetkého druhu

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 3640

Celková úžitková plocha administratívy: 100

Celková úžitková plocha skladu: 454

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Septik || Mestská voda || Studňa

Kúrenie: Elektrické || Plynové || Ústredné

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):