

directreal®

#276784  
Prenájom  
Byt, 2-izb.  
plocha: 66.99 m<sup>2</sup>

**660 EUR**      mesiac + Energie

Bratislava – Dúbravka, okr: Bratislava IV  
ulica: Agátova

**Komplet zariadený 2 izbový byt s 2 loggiami**



Váš osobný maklér:

**Michaela  
Mosná**

+421905207762  
m.mosna@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom slnečný, moderne riešený 2-izbový byt na Agátovej ulici v Dúbravke. Byt vyniká unikátnou dispozíciou, svetlosťou a prenájma sa kompletne zariadený – stačí sa len nastáňovať.

## ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 66,99 m<sup>2</sup> vrátane pivnice (2,07 m<sup>2</sup>), loggie (3,84 m<sup>2</sup>) a druhej loggie (3,76 m<sup>2</sup>). Podlahová plocha bez loggií je 59,39 m<sup>2</sup>.

Poschodie: 5/7 s výťahom

Orientácia: JV (kuchyňa a obývačka) a SZ (spálňa) – ideálne presvetlenie počas celého dňa

Kúrenie: Vlastný plynový kotol VIESSMANN s termostatom

## DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Denná časť (35,74 m<sup>2</sup>): Nadštandardne veľká obývacia izba prepojená s kuchyňou. Kuchynská linka v tvare U so spotrebičmi + jedálenské sedenie. Z kuchyne je vstup na loggiu orientovanú do dvora (slnečná do cca 14:00).

Obývacia zóna: Vybavená rozkladacou sedačkou s úložným priestorom (plnohodnotné dvojlôžko) a LCD TV Samsung.

Spálňa (13,48 m<sup>2</sup>): Oáza pokoja s výstupom na druhú loggiu. Vďaka SZ orientácii je tu večer príjemná klíma a krásny výhľad na západ slnka. Spálňa disponuje veľkou manželskou posteľou a vstavanou skriňou so zalamovacími dverami.

Úložný priestor: Okrem skrií sa v spálni nachádza aj samostatný murovaný šatník (1,80 m<sup>2</sup>) s policovým systémom.

Kúpeľňa: Spojená s WC, vybavená vaňou, kúpeľňovým nábytkom a práčkou.

Predsieň: Prakticky riešená so šatníkovou skriňou, ktorá opticky oddeľuje vstupnú časť od obývačky.

## LOKALITA A BYTOVÝ DOM:

Bytový dom z r.2008 s elektronickým vrátnikom. Nachádza sa v pokojnej časti Dúbravky s výbornou dostupnosťou do prírody (Malé Karpaty), k OC Bory Mall aj na diaľničný obchvat.

Byt sa prenájma komplet zariadený v sume 660 eur/mes. + 140 eur/mes. energie, TV a internet, max 2 osoby.

## DOSTUPNÝ K NÁJMU IHNEĎ

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájom, 1x kaucia + 1x poplatok pre RK.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:66.99

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:5/7

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:140

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Systém otvárania dverí:Áno