

directreal<sup>®</sup>

**#176786**

**Predaj**

**Dom, rodinný dom**  
**plocha: 160 m<sup>2</sup>**

**60.000 EUR** klasická

**Dvory nad Žitavou, okr: Nové Zámky**  
**ulica: Mostná**



**4 izbový rodinný dom priamo v strede obce Dvory nad Žitavou.**

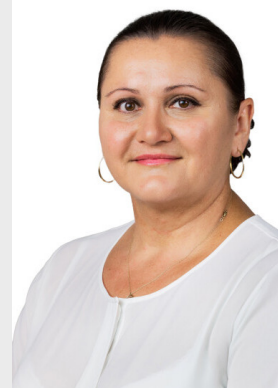


Váš osobný maklér:

**Emília**  
**Federičová**

**0918 338 270**

[e.federicova@directreal.sk](mailto:e.federicova@directreal.sk)



**Directreal Team**

**| M.R.Štefánika | 94201 Šurany**

# popis nehnuteľnosti:

Popis: V modernej, rýchlo sa rozvíjajúcej obci na južnom Slovensku, asi 8 minút autom z Nových Zámkov, vám ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom v samom centre obci.

Kompletnú fotodokumentáciu, virtuálnu prehliadku a pôdorys si môžete pozrieť tu:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/76786>

Svojou polohou je vhodný na bývanie pre tých, ktorí chcú mať všetko „na skok“, keďže do pár minút chôdze nájdú kompletnú občiansku vybavenosť.

Pozornosť by však mohli zbystriť aj podnikatelia.

V dome je predsieň, dve nepriechodné a dve priechodné izby, kuchyňa so špajzou a kúpeľňa so skladovacím priestorom.

Okná a dvere sú pôvodné, drevené. Podlahy sú podľa druhu miestnosti drevené alebo s dlažbou.

Z dvora je vchod do technickej miestnosti odkiaľ sa dá vojsť do pivnice a na povalu.

Na dvore je tiež malá letná kuchynka a do garáže je vchod priamo z ulice.

Nehuteľnosť je pôvodnom stave, v osobnom vlastníctve, bez ťarchy.

K dispozícii ihneď.

Premýšľate nad super investíciou?

Teraz je ten správny čas! Nájdeme Vám najvýhodnejšie financovanie - kompletne vypracujeme a porovnáme ponuky všetkých bánk.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0918 338 270.

Teší sa na Vás Emily!

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 210

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 125

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 804

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 160

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 14 x 57,4

Konštrukcia domu: Kameň

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1951

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: