

#176792

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 36 m²

125.000 EUR klasická

Gabčíkovo, okr: Dunajská Streda
ulica: Prístav

Malebná chata v nádhernom prostredí



Váš osobný maklér:

Eva
Derzsiová

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj celoročne obývatelnú 3 izbovú chatu v Gabčíkove v časti Prístav kúsoček od starého koryta rieky Dunaj. Je to malebná nehnuteľnosť vo veľmi lukratívnej lokalite v krásnej prírode priamo u lesa. Samotný pozemok má vlastný krásny les.

Po vstupe z predsiene prejdete do obývačky a na opačnej strane do kuchyne. Vedľa nej sa nachádza kúpeľňa vybavená umývadlom, sprchou a toaletou. Tu je priestor aj na elektrický bojler pre prípravu teplej vody. Obývačka je vybavená komínom a krbovými kachľami. Na konci chodby sú schody na poschodie, kde sa nachádzajú dve podkrovné spálne. Pred budovou je vytvorená terasa, ktorá spolu s pozemkom ponúka pohodlie a možnosť na relax.

Táto lokalita okrem rybárčenia a rôznych iných vodných športov, ponúka aj cyklotrasy, možnosť na turistiku a v neposlednom rade odpočinku a pokoja.

Gabčíkovo sa nachádza 12 km od okresného mesta Dunajská Streda a 52 km od Bratislavy a je tzv. satelitom pre okolité obce.

Má kompletne občianske vybavenie: škôlky a školy s vyučovacím jazykom aj maďarským aj slovenským, lekárov, rehabilitačné stredisko, poštu, obchody, reštaurácie, kaviarne, cukrárne, rôzne služby a pod.. Dokonca je navštevované aj zahraničnými turistami vďaka jedinečnému Vodnému dielu Gabčíkovo – Nagymaros.

Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne. Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster. Prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Teším sa na Vás ☺ ☺

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 36

Plocha obytnej časti m²: 56

Výmera pozemku m²: 356

Zastavaná plocha m²: 28.8

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 356

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1998

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Žumpa || Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Krb || Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):