

**#376803**

**Predaj**

**Pozemok, iný stavebný  
plocha: 8359 m<sup>2</sup>**

**cena na požiadanie**

**Podlužany, okr: Bánovce nad Bebravou  
ulica: Podlužany**

**Investičný pozemok na výstavbu v obci Podlužany**



Váš osobný maklér:

**Kristína  
Weldlová**

**0918 050 383**

[k.weldlova@directreal.sk](mailto:k.weldlova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Investičný pozemok na výstavbu v obci Podlužany

## KRÁTKY POPIS

Ponúkame na predaj investičný stavebný pozemok o výmere 8 359 m<sup>2</sup> v obci Podlužany, okres Bánovce nad Bebravou.

## POLOHA A DOSTUPNOSŤ

Pozemok sa nachádza v extraviláne obce Podlužany vo vzdialenosti približne 7 km od Bánoviec nad Bebravou. Prístup je zabezpečený prostredníctvom asfaltovej komunikácie.

## POPIS POZEMKU A ÚŽITKOVÉ HODNOTY

Pozemok je rozparcelovaný a zapísaný na liste vlastníctva v rôznych výmerách. Územie poskytuje prostredie vhodné pre výstavbu rodinných domov s jednopodlažnou zástavbou.

## INŽINIERSKE SIETE A TECHNICKÉ RIEŠENIA

K dispozícii bude pripojenie na elektrickú energiu. Vodovodné pripojenie nie je vybudované; zásobovanie vodou bude riešené individuálnou studňou. Odkanalizovanie je riešené formou žumpy/septiku alebo čističky odpadových vôd. Vydané je právoplatné stavebné povolenie na vybudovanie prístupovej cesty. Aktuálne prebieha riešenie vybudovania trafostanice.

## ÚČEL VYUŽITIA

Pozemok je vhodný pre developerský zámer zameraný na výstavbu jednopodlažných rodinných domov, prípadne menšiu rezidenčnú zástavbu pri zachovaní extravilánového charakteru lokality.

Neváhajte zavolať ešte dnes a dohodnúť si obhliadku na t.č. 0918 050 383

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Výmera m<sup>2</sup>: 8359

Cena za m<sup>2</sup> EUR: 0

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina || Voda || Septik

Svetové strany: Východ || Západ

Príjazdová cesta: Asfalt