

#276807

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 46 m²

185.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Štúrova



Byt pri pešej zóne s vlastným parkovacím miestom – investícia v centre Liptovského Mikuláša



Váš osobný maklér:

**Elena
Potfajová**

e.potfajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak túžite po modernom bývaní v centre mesta s vlastným parkovacím miestom v hodnote 15.000 v cene, tento 2-izbový byt je pre vás. Vhodný na bývanie, aj ako investícia na Liptove.

Dom bol kolaudovaný 12/2005, nachádza sa v úplnom centre pri pešej zóne a ponúka súkromný dvor s vyhradeným parkovaním pre váš byt. Bytový dom má priestranný výťah, na najvyššom 5. poschodí sú iba dva byty, čo vám zaručuje pokojné bývanie. Zároveň máte krásny výhľad do tichého vnútrobloku a na okolitú panorámu Liptova ☺ ☺

Tento 2-izbový byt má veľmi dobrú dispozíciu - vstup so šatníkovou skriňou, obývacia izba s kuchyňou, spálňa a kúpeľňa s WC na výmere 44 m², plus 3 m² loggia so slnečnou západnou orientáciou, plus 2,2 m² pivnica a ako bonus 11,5 m² vlastné parkovacie miesto vo dvore. Cena za byt je 170.000 + 15.000 parkovacie miesto.

Byt sa predáva zariadený, stačí sa nastťahovať ☺ ☺

Podlahová plocha m²: 46.21

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 5

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 139

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Elektrická varná doska || Elektrická rúra || Mikrovlná rúra || Pračka

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: Z

Kúrenie: Ústredné

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) ☺ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):