

#476821

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 200 m²

12 EUR

m² / mesiac

Ružomberok, okr: Ružomberok

ulica: J. Jančeka



Priestory pre ordinácie alebo administratívu v reprezentatívnej novostavbe



Váš osobný maklér:

**Elena
Potfajová**

e.potfajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte moderné reprezentatívne priestory pre vašu firmu alebo ordináciu? V Ružomberku máme pre vás až 200 m² - celé 3. poschodie v novej budove s bezbariérovým prístupom. Je možné predelenie priečkami, čím získate 4 samostatné kancelárie/ ordinácie plus presklenú rokovaciu miestnosť resp. čakáreň a kuchynku.

Priestor je momentálne v štýle open- space kancelárie, má presklenú rokovaciu miestnosť, kuchynku, 2 toalety a samostatnú veľkú reprezentatívnu kanceláriu s kuchynkou a toaletou.

Budova je nová, nízkoenergetická, má podlahové vykurovanie, stropnú rekuperáciu a klimatizáciu. Bonusom je kamerový systém, vonkajšie žalúzie a bezproblémové parkovanie. V cene nájmu sú 2 parkovacie miesta, k dispozícii je viac miest po dohode s majiteľmi.

Cena nájmu je 12 eur/m² bez DPH za mesiac, t.j. 2400 eur mesačne za celý priestor. Zálohy za energie sú vo výške 1,5 eur/m². V priloženom pôdoryse je rozdelenie na 4 samostatné miestnosti, konečná cena bude závisieť na podiele z celkovej rozlohy pre daný priestor.

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku ma kontaktujte na tel. 0948100133

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 200

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Tepelné čerpadlo

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):