

#176850

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 190 m²

350.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Malotejedská

5 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom 3801 m² pri termálnom kúpalisku v Dunajskej Strede



Váš osobný maklér:

**Ottó
Majer**

0905 705 121

o.majer@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 5 izbový rodinný dom s obrovským pozemkom 3801 m² pri termálnom kúpalisku v Dunajskej Strede. Čiastočne podpivničený rodinný dom bol postavený z klasických materiálov a bol skolaudovaný v roku 1985.

Dispozičné riešenie 1NP:

Predsieň, chodba, kuchyňa, jedáleň s výstupom na loggiu, obývacia izba s výstupom na terasu, toaleta, terasa

Dispozičné riešenie 2NP:

Schodisko, kúpeľňa s vaňou a so sprchovacím kútom + toaleta, 4x izba, 2x loggia

Rodinný dom bol čiastočne zrekonštruovaný, je napojený na elektriku 220/380V, kúrenie je na plyn alebo na tuhé palivo, poprípade je možné kúriť aj s dvomi klimatizáciami. Voda je zabezpečená z mestského vodovodu, teplú vodu zabezpečia solárne panely, fotovoltaické panely 3,3 KW, odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou. Na polievanie v záhrade slúži vlastná studňa a druhá studňa je v pivnici.

POZEMOK je veľký, slnečný na ktorom ešte sú: letná kuchyňa, sklad náradia.

V prípade záujmu kontaktujte ma prosím na tel.: 0905 705 121 - Ottó Majer

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m²: 190

Plocha obytnej časti m²: 160

Výmera pozemku m²: 3801

Zastavaná plocha m²: 100

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 18 x 206 m

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1985

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové || Na tuhé palivo || Kombinované

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Klimatizácia || Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Zimné športy || Divadlo || Kino || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):