

directreal[®]

#276868

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 55 m²

145.000 EUR klasická

Lysá pod Makytou, okr: Púchov
ulica: Lysá pod Makytou

2 izbový byt v novostavbe KRUHÁČ, Lysá pod Makytou



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matušková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Novostavba bytového domu Kruháč , Vám prináša možnosť komfortného bývania v moderne navrhnutých bytoch s najlepšou polohou v centre obce Lysá pod Makytou.

Na prvom obytnom poschodí sú 2 byty REZERVOVANÉ !

Stavba napreduje v plnom prúde, poschodia rastú. Aktuálne sa stavia druhé obytné poschodie.

2 izbový byt má výmeru necelých 55m² plus balkón o výmere 4,73m²

Bytový dom je tvorený viac menej týmito 2 izbovými bytmi . Na 2 a 3 nadzemnom podlaží je po 4 byty. Vyberte si z týchto 8 bytov , aj podľa orientácie , aká Vám bude vyhovovať. Ich dispozícia je veľmi dobre riešená . Vstupná chodba oddeľuje dennú a nočnú časť. Spáľňa má 13,5 m² . Na chodbe je samostatné wc s malým umývadlom. Kúpeľňa je predpokladaná s vaňou. Obývacia miestnosť je jeden veľký otvorený priestor ,spojený s kuchyňou a s výstupom na balkón. Táto miestnosť má úctyhodných 20m². Naše video Vám priblíži dispozíciu bytu a vizualizácie pre inšpiráciu využitia celého priestoru. Neváhajte , takto môže vyzeráť Váš budúci domov. Rezervujte si už dnes jeden z nich.

Bytový dom bude postavený z tehly so zateplením 15 cm polystyrén. Strecha bude sedlová pokrytá betónovou škridlou , zateplenie strechy 40 cm minerálnej vlny. Strešné okná ROTO Germany. Samozrejmosťou bude príprava na klimatizáciu. Vykurovanie je elektrické podlahové, v kúpeľni rebrinový radiátor.

Byty budú predávané v štandarde . Navrhnuté sú kvalitné materiály v prírodných teplých farbách. Prípadne je na výber z dvoch druhov. Štandard bude obsahovať: vchodové bezpečnostné dvere, interiérové dvere vrátane obložkových zárubní, podlahy, sanita, obklady , WC systém so zabudovanou nádržkou Geberit, vaňa/sprchový kút, umývadlo, svetlo. Prípravy na kuchyne: el. rozvody 230 V, prívod studenej a teplej vody, vývod odpadu, prívod na sporák 400 V, všetky byty majú prípravu na digestor so spätnou klapkou. Internetové prípojky.

Ak chcete mať zabezpečené vždy voľné parkovacie miesto je možné s bytom zakúpiť aj parkovacie miesto priamo pri bytovom dome v cene 7.000.- Eur.

V prízemí bude prevádzka reštaurácie, ktorá Vás odbremení od starostí s varením.

Lokalita je atraktívna aj tým že v tesnej blízkosti je všetko čo potrebujete.

Pri Kruháči je aj zástavka autobusu , obecný úrad, pohostinstvo, potraviny, kultúrny dom. V obci nájdete aj poštu, materskú školu a základnú školu do 9 ročníka. V okolí je veľa možností na turistiku, cyklistiku, oddych a relax v neďalekej prírode. Do mesta Púchov je to 15 km, cesta autom trvá necelých 15 min.

Výstavba sa už začala a predpokladaný termín dokončenia je jar/2027. Predpokladaný termín hrubej stavby pod strechou je na jar marec 2026.

Neváhajte sa bližšie informovať , radi Vám odpovieme na Vaše ďalšie otázky na tel. č. +421 904 545 101

DIRECTREAL PRO Vám zabezpečí kompletný právny a hypotekárny servis.

Podlahová plocha m²:55

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:2/4, 3/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:80

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Podlahové