

#376873

Predaj

Pozemok, iný stavebný  
plocha: 1803 m<sup>2</sup>

cena na požiadanie

Hurbanovo, okr: Komárno  
ulica: Hurbanovo

Na predaj STAVEBNÝ pozemok 1803 m<sup>2</sup> vhodný na BYTOVÚ VÝSTAVBU, výstavbu  
RADOVÝCH rod.domov, POLYFUNKČNÉHO objektu, OBCHODNÝCH PREVÁDZOK, v  
širšom centre...



všetky poplatky súvisiace s predajom a tieto služby

- odmena realitnej kancelárie
- právne poradenstvo
- vyhotovenie Rezervačnej zmluvy
- vyhotovenie Zmluvy o budúcej zmluve
- vyhotovenie Zmluvy o prevode vlastníctva / Kúpnej zmluvy
- hypotekárne poradenstvo s bezplatným prehľadom úverových možností
- vyhotovenie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností
- úhrada poplatkov spojených s úradným overením podpisov predávajúcich
- vyhotovenie Preberacieho protokolu a asistencia pri odovzdávaní a prevzatí nehnuteľnosti
- úhrada základného správneho poplatku

Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

**0905 312 657**

n.jarinoval@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Na domovskej stránke DirectReal pod ID 376873 nájdete ponuku tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská ul. 96, ponúka na predaj za 59,-eur/m<sup>2</sup> stavebný pozemok o ploche 1803 m<sup>2</sup> vhodný na bytovú výstavbu, na výstavbu pre občiansku vybavenosť, na výstavbu prevádzok, v širšom centre v Hurbanove.

Pozemok (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie) sa nachádza v zastavanom území mesta v obývanej lokalite. K pozemku je prístup po asfaltovej ceste. V blízkosti pozemku sú VIS, t.j. zemný plyn, elektrická energia, obecná voda a verejná kanalizácia. Pozemok má tvar obdĺžnikového lichobežníka (takmer tvaru obdĺžnika), jeho rozmery sú cca 29 m x 62,17 m a má výmeru 1803 m<sup>2</sup>. Terén pozemku je rovinatý.

„V základnej charakteristike príslušného regulačného listu bloku sa jedná o miešané územia s prevažne mestskou štruktúrou určenou na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a na obytné budovy vrátane prislúchajúcich stavieb a zariadení. Vytvárajú centrum mesta, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívnej vybavenosti mestského charakteru, ktorá zabezpečuje obsluhu obytného územia mesta, ako aj širšieho zázemia mesta, ktoré vyplýva z jeho funkcie v rámci sídelnej štruktúry.“

V zmysle Funkčnej regulácie je Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia nasledovná: bývanie v malopodlažných bytových domoch, obchodná vybavenosť, vybavenosť verejného stravovania a ubytovania, vybavenosť komerčnej administratívy, vybavenosť vzdelávania a kultúry, nekomerčná administratívna vybavenosť, služby bez negatívneho dopadu na životné prostredie a nerušiacie iné funkcie.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Výmera m<sup>2</sup>:1803

Cena za m<sup>2</sup> EUR:1

Rozmery š x d:cca 29 m x 62,17 m

Siete:Bez sieti

Svetové strany:Východ||Západ

Prijazdová cesta:Asfalt