

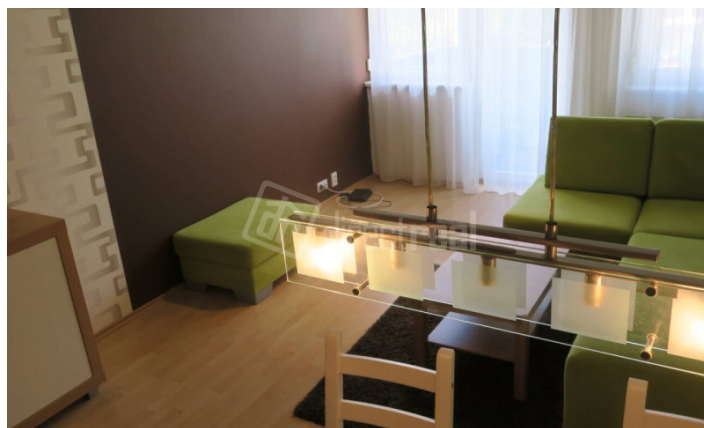
directreal[®]

#276875
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 59 m²

600 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Dúbravka, okr: Bratislava IV
ulica: Koprivnická

Pod lesom 2 izb.byť 59 m2, balkón, pivnica, garáž.státie v cene, Rezidencia
KOPRIVNICA, Dúbravka



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Novinkou na realitnom trhu je prenájom 2 izbového bytu spolu s pivnicou a garážovým miestom v BA -Dúbravka v obľúbenej rezidencii KOPRIVNICE. Tento projekt je v Dúbravke obľúbený pre svoju komornú atmosféru a dobrú dostupnosť do mesta.

CHARAKTERISTIKA nehnuteľnosti:

- úžitková plocha bytu je 59m² vrátane pivnice
- nachádza sa na 2 posch / 6.posch. bytoého domu s výťahom
- vstupná predsieň
- obývacia izba spolu s kuchyňou a s výstupom na balkón
- spálňa so samostatným vstupom z chodby a s množstvom úložného priestoru
- samostatné WC
- kúpeľka s vaňou a pračkou
- pivnica na poschodí
- garážové státie v suteréne bytového domu
- internet v rézii nájomníka
- byt voľný od 1.8.2026

BONUS nájmu:

- zariadený byt
- balkón
- garáž.miesto
- najmä LOKALITA v blízkosti nájdete les, električkovú radiálu aj kompletnú občiansku vybavenosť.

CENA nájmu:

- 500,00 EUR nájom bytu/mesiac
- 100,00 EUR nájom garáž.státia/mesiac
- 230,00 EUR/ mesiac zahŕňa: energie a réžia spojená s užívaním bytu.
- 850,00 EUR.jednorázovo zábezpeka
- 350,00 EUR odmena pre RK

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať, rada vám byt osobne predstavím. Teší sa na vás Adriana

Podlahová plocha m²:59

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/6

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:600

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Garážové státie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy: