

directreal<sup>®</sup>

#376886

Predaj

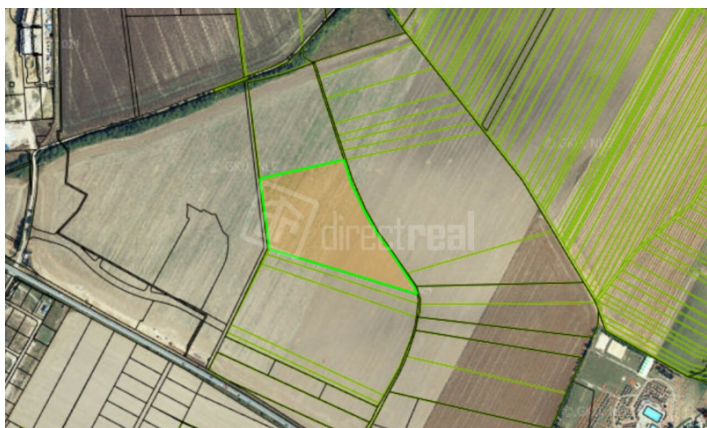
Pozemok, iný stavebný  
plocha: 24371 m<sup>2</sup>

90 EUR

m<sup>2</sup>

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Ráztoky

Rozľahlý a slnečný investičný pozemok v skvelej lokalite Liptova



Váš osobný maklér:

**Ján**  
**Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: INVESTIČNÝ POZEMOK V SRDCI LIPTOVA – OBROVSKÝ POTENCIÁL DO BUDÚCNA

Predstavte si miesto, kde sa stretáva turistický ruch, voda a budúci rozvoj. Presne takúto príležitosť vám dnes prinášam.

Ing. Ján Psočný | Directreal – špecialista na Liptov

Lokalita, ktorá predáva sama seba:

Pozemok sa nachádza medzi obľúbeným aquaparkom Tatrallandia a pripravovaným hotelovým projektom, len na skok od ikonickej vodnej nádrže Liptovská Mara

Táto časť Liptova patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality vďaka blízkosti strediska Jasná, cyklotrás, hôr a celoročných atrakcií.

Základné údaje:

Výmera: 24 371 m<sup>2</sup>

Cena: 90 €/m<sup>2</sup>

Celková cena: 2 193 390 €

Dôležité informácie (na rovinu):

Momentálne nie je možná výstavba

Územie je vedené ako poľnohospodárska pôda

Výstavba možná len cez zmenu územného plánu

Prečo je to TOP investícia?

Južná strana – rekreačné objekty:

IZP 0,10 | max. 1 NP

Východná strana – rodinné domy:

IZP 0,30 | max. 2 NP

Pri schválení ZaD č.7:

zmena na rekreačné využitie

časť územia až 4 NP

Dnes pôda → zajtra developerská príležitosť

Pre koho je pozemok ideálny?

investor s víziou

developer sledujúci rast Liptova

klient, ktorý chce byť „pred ostatnými“

Prémiová prezentácia je samozrejmosť:

profesionálne fotografie

video z drona

Kompletný servis na kľúč

Spoľahnite sa na skúsenosti makléra a silné zázemie spoločnosti Directreal

Zaujalo vás to? Nečakajte príliš dlho...

Takéto investičné príležitosti miznú rýchlo

Ozvíte sa mi a rád vám poviem viac osobne.

Ing. Ján Psočný – váš realitný partner pre Liptov

Výmera m<sup>2</sup>:24371

Cena za m<sup>2</sup> EUR:90