

#176912

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 127 m²

240.000 EUR klasická

Lehota, okr: Nitra
ulica: Cintorínska



Exkluzívne na predaj priestranný 4 i RD typu bungalov na krásnom pozemku –
Lehota



Váš osobný maklér:

**Lucia
Kollárová**

0915 114 635

l.kollarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Tento rodinný dom sa nachádza v pokojnej obci na skok od Nitry s dobrým prístupom na R1 a disponuje nielen príjemnou atmosférou, ale aj dostatočnou priestrannosťou a krásnym, pozemkom. Stvorený pre Vašu relaxáciu a únik z mesta.

Obec Lehota sa nachádza len 10 Km od Nitry, za mestskou časťou Kynek. V obci sa nachádzajú potraviny, škola, škôlka, pošta a iné obchodné priestory.

Ide o rodinný dom s garážou skolaudovaný v roku 2012 o podlahovej ploche /127,54 m²/, ktorý stojí na pozemku o rozlohe /867m²/ a ktorý sa tak stáva ideálnym domovom pre 4 - 5 člennú rodinu

INTERIÉR

Rodinný dom je pripravený na to, aby sa prejavil Váš osobitý vkus. Disponuje tromi samostatnými izbami všetky o výmere cca /16m²/.

Srdcom domu je veľká obývacia miestnosť /29m²/ so vstupom na zastrešenú terasu. Kuchyňa s jedálňou /18,2m²/ je čiastočne oddelená od obývacej časti a nachádza sa tu aj špajza.

Ďalej RD disponuje skutočne veľkou kúpeľňou s vaňou a samostatnou toaletou.

Všetko je navrhnuté veľmi príjemne, vzdušne s maximálnym využitím priestoru, ktorý dom a pozemok ponúka.

Pôdorys Vám rada zašlem, avšak odporúčam rozhodne vidieť.

EXTERIÉR

Pozemok je atypického tvaru s dokonalým zátiším, dýcha pokojom a nachádza sa na ňom výsadba rôznych stromov. Hranice pozemku sú lemované živým plotom. Ide o posledný RD v uličke a iba z jednej strany má priameho suseda.

TECHNICKÉ ÚDAJE

IS - plyn, voda, elektrina, odkanalizovanie riešené čističkou.

Vykurovanie plynové (kotol Attack) - radiátory + v obývačke predpríprava na kachle.

Stavba z termo tvárnic - Neopor, ktoré majú výborne tepelno - izolačné vlastnosti.

Betónová strešná krytina a poval čiastočne pochôdzna.

Plastové okná Salamander.

CENA

Cena rodinného domu je odsúhlasená majiteľom nehnuteľnosti na 240.000 €.

V cene je tiež zahrnutý kompletný realitný a právny servis a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu vám vieme zabezpečiť výhodný hypotekárny úver a poistenie.

Pre viac info a obhliadky pokojne volajte 0902 297 157

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 127.54

Plocha obytnej časti m²: 85.5

Výmera pozemku m²: 867

Zastavaná plocha m²: 189.8

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Iná

Príjazdová cesta: Asfalt

Rodinný dom: Nie