

directreal®

#276921

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 2908 m<sup>2</sup>

**79.000 EUR** klasická

Rastislavice, okr: Nové Zámky  
ulica: Nitrianska



**Rodinný dom s veľkorysým pozemkom /2908m2/ v obci Rastislavice !!**



Váš osobný maklér:

**Erika  
Holková**

**0915 114 635**

erika.holkova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozemok s priestorom, ktorý dnes len tak nenájdete / 2908 m<sup>2</sup> – Rastislavice !!

Hľadáte miesto, kde môžete bývať a zároveň si užívať pokoj, zeleň a súkromie?

Táto ponuka vám to umožní.

Rodinný dom v obci Rastislavice je postavený na veľkorysom pozemku o výmere 2908 m<sup>2</sup>, ktorý je prakticky rozdelený na časť pri dome a zadnú časť určenú na oddych.

Dom má už hotový základ:

- ▣ ▣ nová strecha
- ▣ ▣ fasáda
- ▣ ▣ plastové okná
- ▣ ▣ zrekonštruovaná kúpeľňa

Zvyšok si doladíte presne podľa vlastných predstáv.

Zadná časť pozemku ponúka niečo navyše – priestor pre:

záhradu, bazén, ovocné stromy, altánok či relax zónu

Ideálne miesto, kde si vytvoríte svoj vlastný kúsok pokoja.

Inžinierske siete:

- ▣ ▣ elektrina
- ▣ ▣ plyn
- ▣ ▣ obecná voda
- ▣ ▣ žumpa

Na pozemku sa nachádza aj garáž.

Lokalita:

Pokojná obec s dobrou dostupnosťou a veľkým benefitom v podobe blízkosti Termál Kesov – ideálne na relax počas celého roka.

Kombinácia bývania a veľkorysého súkromného priestoru na oddych robí túto nehnuteľnosť skutočne výnimočnou.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis.

▣ ▣ +421 915 114 635

▣ ▣ erika.holkova@directreal.sk

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 120

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 100

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 2908

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 120

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 15x168

Konštrukcia domu: Iná

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1950

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 1