

#176925

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 320 m²

174.900 EUR klasická

Ludanice, okr: Topoľčany
ulica: Štúrová

Ideálny dom pre dve generácie – komplet podpivničený / 12árov súkromia a priestoru !! /

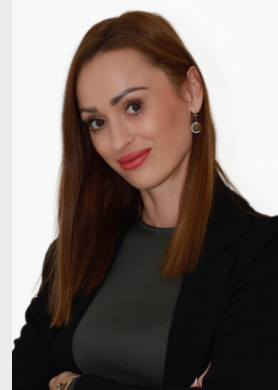


Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte dom, kde môže pohodlne bývať celá rodina, prípadne spojiť bývanie s podnikaním?

Ponúkame na predaj priestranný dvojgeneračný rodinný dom v tichej a pokojnej lokalite obce Ludanice, ktorý ponúka množstvo možností využitia a veľkorysý priestor pre život aj realizáciu vašich plánov.

Dom je postavený z tehly, kompletne podpivničený a dispozične rozdelený na dve samostatné bytové jednotky – 2-izbový byt na 1. podlaží a 3-izbový byt na 2. podlaží.

Nachádza sa na priestrannom 12-árovom pozemku s garážou, záhradným jazierkom a domčekom na náradie, ktorý ponúka dostatok súkromia aj priestoru na oddych.

Výhody: nové okná, strecha, brána a ploty, IS (elektrina, plyn, tuhé palivo, verejný vodovod, žumpa).

Veľkým benefitom je bezproblémové vlastníctvo - bez tiarch, jeden majiteľ, čo zaručuje rýchly a bezpečný prevod.

Cena nehnuteľnosti je 174 900€, dohoda na cene možná !!

Skvelá príležitosť na pohodlné rodinné alebo dvojgeneračné bývanie.

Kontaktujte ma a dohodnite si obhliadku na t.č. +421 915114635 alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk

Počet izieb: 5-izbový

Celková úžitková plocha m²: 320

Plocha obytnej časti m²: 170

Výmera pozemku m²: 1207

Zastavaná plocha m²: 110

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 15x80

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1975

Rok poslednej rekonštrukcie: 2024

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Strecha

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):