

#276931

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 85 m²

156.000 EUR klasická

Úľany nad Žitavou, okr: Nové Zámky
ulica: Hlavná

Štvorizbový prerobený byt s vlastnou garážou.



Váš osobný maklér:

Alena
Červenková

0915 779 324

a.cervenkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Team ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt v tehlovom bytovom dome v obci Úľany nad Žitavou.

Kompletnú fotodokumentáciu a virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť tu: <https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/nove-zamky-ulany-nad-zitavou-4-izb-stvorizbovy-prerobeny-byt-s-vlastnou-garazou-76931>

Celková podlahová plocha bytu je 85 m², nachádza sa na 2. poschodí z 3. Byt prešiel komplexnou rekonštrukciou vrátane kúpeľne, WC, nových plastových okien, podláh a bezpečnostných dverí.

Dispozícia zahŕňa presvetlenú kuchyňu prepojenú s priestrannou jedálňou s krbom, obývačku s výstupom na loggiu, spálňu a pracovňu.

Kúpeľňa je so sprchovým kútom, WC je samostatné. Interiér celého bytu je ladený v teplom dekore dreva, podlahy sú plávajúce a dlažba. Kuchynská linka je nová, vybavenie zahŕňa elektrickú varnú dosku, elektrickú rúru, mikrovlnnú rúru, práčku a sušičku.

VYBAVENIE A TECHNICKÉ PARAMETRE

Byt má vlastné plynové kúrenie s kotlom (ústredné vykurovanie, zemný plyn), čo umožňuje samostatnú reguláciu spotreby energií. Dom je zateplený. K bytu prislúcha murovaná pivnica a prístup do spoločnej pracovne. Výťah v dome nie je.

Forma vlastníctva: osobné. Možnosť financovania na úver. Zálohový predpis na služby spojené s užívaním bytu je 180 EUR mesačne.

ORIENTÁCIA A PRÍSTUP

Orientácia izieb: spálňa a obývačka na východ, kuchyňa s jedálňou a pracovňa na západ. Byt je situovaný v príjemnom, pokojnom prostredí obce Úľany nad Žitavou v okrese Nové Zámky, Nitriansky kraj, Slovensko.

GARÁŽ

V cene je zahrnutá murovaná garáž priamo v dome.

STAV A VHODNOSŤ

Byt je po kompletnej rekonštrukcii, vhodný na okamžité nastahovanie bez ďalších investícií. Okolie domu je vkusne upravené zeleňou a malým detským ihriskom.

Obec Úľany nad Žitavou má výbornú občiansku vybavenosť. Iba na skok od bytu je železničná stanica aj autobusová zastávka. V obci je multifunkčné, detské aj futbalové ihrisko, možnosť rybárčenia v krásne upravenom areáli.

Neďaleké termálne kúpalisko Podhájska ponúka široké možnosti wellness služieb a kúpania.

Premýšľate nad kúpou bytu, ktorý bude vaším domovom, či super investíciou?

Teraz je ten správny čas! Nájdeme Vám najvýhodnejšie financovanie - kompletne vypracujeme a porovnáme ponuky všetkých bánk.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0915779324.

Teší sa na Vás Alena.

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.

Podlahová plocha m²: 85

Loggia: Áno, 1x