

directreal<sup>®</sup>

#176932

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 92 m<sup>2</sup>

**322.000 EUR** klasická

Hrubá Borša, okr: Senec

ulica: Pri Lesíku



**Moderný 4-izbový dom s pozemkom, parkovaním a súkromím – Hrubá Borša**



Váš osobný maklér:

**Dana  
Leitner**

**0911 623 322**

d.leitner@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Optimal Senec exkluzívne predstavuje výnimočný rodinný dom, ktorý stelesňuje dokonalú rovnováhu medzi komfortom, súkromím a životným štýlom. Nachádza sa v prestížnej a vyhľadávanej lokalite Hrubá Borša, len pár minút od 18-jamkového golfového ihriska. Tento elegantný dom s úžitkovou plochou 92 m<sup>2</sup> je zasadený do harmonického prostredia v tichej ulici na pozemku o výmere 532 m<sup>2</sup>, ktorý poskytuje ideálne podmienky pre pokojné bývanie, relax aj reprezentáciu.

## ATMOSFÉRA, KTORÚ SI ZAMILUJETE

Už pri príchode vás pohltí pocit súkromia a pokoja. Starostlivo udržiavaná záhrada vytvára dokonalú kulisu pre každodenný oddych aj výnimočné chvíle s rodinou a priateľmi. Dominantou exteriéru je štýlová zastrešená terasa, ktorá sa stáva prirodzeným centrom života počas teplých dní, či už ide o rannú kávu, večerné víno alebo letné grilovanie. Toto musíte zažiť!

K dispozícii je aj:

- ▣ záhradný domček
- ▣ vlastná vŕtaná studňa
- ▣ upravené spevnené plochy
- ▣ dokončie drenážneho pásu okolo domu

## INTERIÉR S DUŠOU DOMOVA

Interiér domu pôsobí harmonicky, svetlo a útulne. Dom sa predáva čiastočne zariadený, pripravený na okamžité nasťahovanie bez kompromisov. Srdcom domu je obývací priestor s krbom, ktorý dodáva priestoru teplo, charakter a jedinečnú atmosféru počas zimných večerov. Plne vybavená kuchyňa prirodzene nadväzuje na obytnú časť a ponúka priestor na spoločné chvíle, ktoré robia dom domovom.

## KOMFORT A BEZPEČNOSŤ

Dom je navrhnutý s dôrazom na pohodlie a bezpečie:

- ▣ predpríprava na alarm a kamerový systém
- ▣ kvalitné spevnené plochy a parkovanie
- ▣ kompletne oplatenie s bránou

## LOKALITA – ŽIVOTNÝ ŠTÝL

Hrubá Borša patrí medzi najžiadanejšie lokality v okolí Senca. Kombinuje pokoj prírody s dostupnosťou mesta. V pešej alebo krátkej dostupnosti nájdete:

- ▣ 18-jamkové golfové ihrisko + 9-jamková akadémia
- ▣ materské školy
- ▣ fitness centrum
- ▣ kaviarne a reštaurácie
- ▣ cyklotrasy

Bratislava aj Senec sú dostupné autom alebo autobusom rýchlo a pohodlne.

## PRE TÝCH, KTORÍ VEDIA, ČO CHCÚ

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí nehľadajú len dom, ale kvalitu života:

- ▣ rodiny s deťmi
- ▣ milovníci pokoja a súkromia
- ▣ golfoví nadšenci
- ▣ klienti s citom pre detail

## ZÁVER

Dom, ktorý vás nepresvedčí argumentmi, ale pocitom, že ste konečne našli to pravé miesto pre život.

## BONUS

▣ „Takéto domy sa nepredávajú často. Príďte sa presvedčiť osobne.“

Zaujala vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať. Radi vám dom osobne ukážeme. Dohodnite si obhliadku na termín, ktorý vám vyhovuje.