

#176944

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 300 m²

225.000 EUR klasická

Dlhá nad Váhom, okr: Šaľa
ulica: Dlhá nad Váhom



Komfortné rodinné bývanie s bazénom, garážou a upraveným pozemkom v
Dlhej nad Váhom



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Predstavujem vám priestranný 4-izbový rodinný dom, ktorý spája komfort moderného bývania s pokojom vidieka, len pár minút od okresného mesta Šaľa. Tento dom v obci Dlhá nad Váhom je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá priestor, kvalitu a štýl na jednom mieste.

Vďaka virtuálnej prehliadke sa môžete po dome poprechádzať: <https://my.matterport.com/show/?m=dNZyYK4Q5Y8>

Po vstupe vás očarí premyslená dispozícia: na prízemí nájdete spálňu, kuchyňu, špajzu, kúpeľňu s WC a veľkú halu s chodbou. Vyššie poschodie ponúka obývaciu izbu a dve priestranné detské izby. Prakticky riešený suterén poskytuje garáž, práčovňu, sklad a kotolňu.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou – nové plastové okná, klimatizácia v obývacej izbe, moderná kúpeľňa, elegantné podlahy.

V suteréne je kotolňa, v ktorej sa nachádza plynový kotol aj kotol na tuhé palivo. V kuchyni sú nádherné krbové kachle a v obývacej izbe je dominantou krb, ktorý vytvára príjemnú a útulnú atmosféru.

V exteriéri vás čaká priestranný pozemok o výmere 875 m² s krásne udržiavanou záhradou, záhradným domčekom, altánkom na posedenie a bazénom, skvelým na letné chvíle s rodinou či priateľmi. V záhrade je množstvo ovocných stromov: jablone, broskyňa, hruška, nektárinka, figa a tiež drobné ovocie - maliny.

Tento dom je nielen miestom pre trvalé bývanie, ale aj priestorom, kde si môžete vychutnať voľný čas, relaxovať a vytvoriť si vlastné spomienky.

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 300

Plocha obytnej časti m²: 150

Výmera pozemku m²: 875

Zastavaná plocha m²: 150

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Internet

Kúrenie: Plynové || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb || Bazén || Záhradný altánok || Klimatizácia || Terasa

Rekonštrukcie: Kúpeľňa || WC || Podlahy

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (A/XKLUBOVANIE):