

#276954

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 36 m²

125.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Trieda Andreja Hlinku



**1-izbový byt na Chrenovej, klasický priestor, pôvodný stav, skvelá adresa, na
skok do centra**



Váš osobný maklér:

**Hana
Melová**

0915 709 289

h.melova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: LOKALITA, KTORÁ PREDÁVA | 1-izbový byt na Chrenovej - čisté plátno pre váš projekt

Hľadáte nehnuteľnosť, kde lokalita nie je len frázou, ale skutočným benefitom? Ponúkame na predaj 1-izbový byt v pôvodnom, no mimoriadne udržiavanom stave na Triede Andreja Hlinku v Nitre.

Tento byt predstavuje ideálnu kombináciu strategickej polohy a možnosti prispôbiť si interiér presne podľa vlastných predstáv. S výmerou 36 m² na 5. poschodí ide o klasické „nitrianske“ priestorové riešenie, ktoré vďaka výbornej lokalite a dostupnosti do centra plne vynahrádza absenciu balkóna či pivnice.

Prečo si vybrať práve tento byt?

Stav: Pôvodný a veľmi čistý. Ideálny na okamžitú rekonštrukciu, kde nemusíte platiť za cudzie nápady, ale realizujete tie vlastné.

Lokalita: Sídliisko Chrenová je v Nitre stávka na istotu. Pešia dostupnosť do centra mesta, blízkosť univerzít a kompletná vybavenosť robia z tejto adresy kľúčové miesto pre život.

Trhový potenciál: 1-izbových bytov v tejto časti Nitry je akútny nedostatok. Je to ideálny štartovací byt pre jednotlivca, pár alebo bezpečná investícia na následný prenájom.

Kompletný servis v cene

Kúpa tejto nehnuteľnosti je pre vás bez starostí. V uvedenej cene je zahrnutý kompletný právny a hypotekárny servis.

Postaráme sa o všetky zmluvy aj proces financovania, aby ste sa vy mohli sústrediť len na plánovanie vášho nového bývania.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

Hana Melová Directreal Exkluziv

Tel.: 0915 709 289

Podlahová plocha m²: 36

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 5/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpelňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum || Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Nie