

directreal<sup>®</sup>

#276955

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 82 m<sup>2</sup>

**140.000 EUR** klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: M.R. Štefánika



Priestor pre vašu fantáziu – 2-izbový byt v srdci Trenčína, ul. M. R. Štefánika



Váš osobný maklér:

**Katarína**

**Nohálová**

**0903 058 826**

[k.nohalova@directreal.sk](mailto:k.nohalova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte byt v pôvodnom stave, alebo investíciu s reálnym potenciálom?

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu. Celková výmera bytu je 72 m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> pivnica. Byt je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu. Dispozícia umožňuje nielen vytvorenie veľkorysého moderného 2-izbového bývania, ale aj prerobenie na plnohodnotný 3-izbový byt. Vysoké stropy a veľké okná dodávajú priestoru jedinečnú atmosféru a dostatok denného svetla počas celého dňa. Tento byt vás osloví svojou vzdušnosťou, svetlom a širokými možnosťami úprav. Byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia – ideálny na dlhodobý aj krátkodobý prenájom.

---

## DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- priestranná obývacia izba
- veľká spálňa
- kuchyňa
- špajza
- kúpeľňa s WC

---

## TECHNICKÝ STAV:

- plastové okná
- vymenené radiátory
- pôvodný stav (ideálny na rekonštrukciu)

---

## VÝHODY:

- veľkorysá výmera 72 m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> pivnica
- vysoké stropy a množstvo denného svetla
- každá miestnosť má vlastné okno
- pôvodné drevené parkety – možnosť renovácie
- možnosť prerobenia na 3-izbový byt
- pokojná lokalita s menším počtom bytov

---

## LOKALITA:

Byt sa nachádza v tichej a vyhľadávanej časti mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí – nákupné centrá, školy, športoviská aj príroda. Lesopark Brezina je ideálny na oddych a centrum mesta je dostupné pešo približne do 15 minút.

---

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať 0944 028 715

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletne a kvalitné hypotekárne poradenstvo ako aj úplný právny servis.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:82

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:140

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Plynový sporák

Kúpeľňa:Pôvodná