

directreal[®]

#276973

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 73 m²

254.900 EUR klasická

Bratislava – Karlova Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Brodská

Zrekonštruovaný 3 izbový byt s veľkou loggiou, šatníkom a komorou na Brodskej ulici v Bratislave-Karlovej Vsi



Váš osobný maklér:

**Robert
Kubaš**

0918 941 447

rkubas@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Pozrite si virtuálnu prehliadku:

<https://my.matterport.com/show/?m=YypF84pP12x>

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt s rozlohou 62,36 m² a loggiou 10 m². Nachádza sa na 4. podlaží 5-poschodového bytového domu. Pozostáva zo vstupnej chodby, šatníka, kuchyne s komorou so vstupom na loggiu, obývačky so vstupom na loggiu a dvoch spální. WC a kúpeľňa sú samostatné. Byt má plávajúcu podlahu, dlažbu, plastové okná, kuchynskú linku so spotrebičmi (elektrický sporák, elektrická rúra, chladnička), vymenené rozvody elektriny, bodové LED svietidlá a bezpečnostné dvere. Byt sa predáva aj so zariadením. Bytový dom je zateplený, má vynovený interiér, nové schránky, vymenené stupačky a bránu s čipom. Okolité prostredie je tiché a pokojné. V okolí je kompletná občianska vybavenosť – obchody, škola, škôlka, lekáreň, pošta, detské ihrisko. Je tu dobrá dostupnosť MHD.

Podlahová plocha m²:73

Loggia:Áno 2x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:4/5

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:165

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pražka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV||SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):