

#376993

Predaj

Pozemok, záhrada

plocha: 980 m²

237.000 EUR klasická

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Devínska cesta

Na predaj slnečná záhrada



Váš osobný maklér:

Vojtech
Vallo

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj slnečnú záhradu pod kopcom Sandberg. Záhrada je oplotená, na pozemku sa nachádza elektrina, voda je od hranice pozemku asi 15m. V oblasti v ktorej sa nachádza, je podľa územného plánu možnosť výstavby pre individuálnu rekreáciu. Momentálne sa na pozemku nachádzajú ovocné stromy, okrasné kríky. Pozemok je svahovitý a udržiavaný. Záhrada je orientovaná na západ, s dobrým výhľadom na hrad Devín, rieku Moravu ako aj do rakúskeho Hainburgu.

Mestská časť Devínska Nová Ves sa nachádza asi 0,5 km od pozemku, Devín približne 2km

V Devínskej Novej Vsi je plná občianska vybavenosť, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, obchodné reťazce, reštauračné zariadenia, čerpacia stanica, cyklostredisko do Rakúska a športoviská.

Nehnuteľnosť je kúpou ihneď voľná.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:

- a) list vlastníctva na právne účely,
- b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
- c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
- d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
- g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

Výmera m²: 980

Cena za m² EUR: 241,8

Rozmery š x d: 12x81,5

Siete: Elektrina

Svetové strany: Západ

Prijazdová cesta: Spevnená cesta