

#177009

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 300 m²

225.000 EUR klasická

Selice, okr: Šaľa

ulica: Hlavná



Predaj 5 izbového priestranného domu s garážou



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

l.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj priestranný rodinný dom v obci Selice – ideálne miesto pre pokojný rodinný život

Ponúkame na predaj krásny, udržiavaný 5-izbový rodinný dom nachádzajúci sa na rozľahlom pozemku o výmere 887 m². Dom je situovaný mimo hlavnej cesty, čo zaručuje pokoj, súkromie a príjemné bývanie s výbornými susedmi.

Čo vás na tejto nehnuteľnosti očarí:

Pozemok je kompletne oplotený, lemovaný vysokými tujami
Upravený trávnik, čisté prostredie a veľmi príjemná energia miesta
Krásny, veľký dvor ideálny na oddych, rodinné aktivity či záhradkárčenie

Dispozícia domu:

Prízemie:

Kuchyňa prepojená s jedálňou a obývacou izbou
Veľké francúzske okno zabezpečuje dostatok svetla
Obývačka s elektrickým krbom pre útulnú atmosféru
Letná kuchynka s výstupom na dvor
Vstup do garáže a pracovne

Poschodie:

4 samostatné izby (jedna s balkónom)
Kúpeľňa s vaňou a toaletou

Možnosť vytvorenia ďalších 2 izieb, šatníka, pracovne alebo telocvične

Technické informácie:

Kolaudácia: 1994
Strecha (škridla) menená pred 5 rokmi
Plastové okná a garážová brána (na diaľkové ovládanie) taktiež menené pred 5 rokmi
Kúrenie: plynový kotol + radiátory
Mesačné náklady: cca 240 €
Dom je bez tiarch

Lokalita:

V blízkosti sa nachádza nádherné jazero – ideálne na rybolov, prechádzky či oddych pri vode.

Občianska vybavenosť obce Selice:

Materská a základná škola
Obchody, potraviny
Pošta
Zdravotné stredisko
Reštaurácie a služby
Dobrá dostupnosť do okolitých miest

Tento dom ponúka ideálne spojenie komfortu, priestoru a pokojného prostredia.

Teším sa na obhliadky a ráda vám tento výnimočný dom osobne predstavím!

Počet izieb: 5 izbový