

#377022

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 355 m²

182.800 EUR klasická

Marianka, okr: Malacký

ulica: Na Tálkoch

Na predaj pozemok so stavebným povolením



Váš osobný maklér:

**Vojtech
Vallo**

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj pozemok v tichej lokalite obce Marianka. Pozemok, ktorý sa skladá z dvoch parciel (128m²a227m²) má právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu spolu s projektovou dokumentáciou. Inžinierske siete sú v ceste hraničiacej s pozemkom.

Obec Marianka disponuje základnou občianskou vybavenosťou, ktorá zahŕňa lekára, materskú školu, poštu, potraviny, reštaurácie a Všeobecnú ambulanciu pre dospelých. V obci sa nachádza aj kostol, futbalové ihrisko a je zabezpečené priame autobusové spojenie s Bratislavou. Dostupná je aj káblová televízia, verejný vodovod a kanalizácia pripojená na ČOV.

Dostupnosť autom do mesta Stupava je 3,5 km(5 min.), a 20 km(20 min.) do hl. mesta Bratislava.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:

- a) list vlastníctva na právne účely,
- b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
- c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
- d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
- g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

V prípade obhliadky nás neváhajte kontaktovať na horeuvedenom tel. čísle.

Výmera m²:355

Cena za m² EUR:514.82

Rozmery š x d:16,5 x 21,5

Siete:Elektrina||Voda

Svetové strany:Juh||Západ

Príjazdová cesta:Spevnená cesta