

directreal®

#177033

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 117 m²

255.000 EUR klasická

Topoľnica, okr: Galanta
ulica: Topoľnica

Moderná 4 izbová skolaudovaná novostavba s tepelným čerpadlom v štandarde!



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozri sa na túto úžasnú skolaudovanú novostavbu v Topoľnici! Moderný 4 izbový rodinný dom s tepelným čerpadlom ti ponúka všetko, čo si len môžeš priať!

Murovaný z tehál hr.30cm, s izoláciou 15cm polystyrénom a fúkanou izoláciou stropu hr.40cm. Tvar strechy je valbová, väzníková konštrukcia plus na povale uvítate ukladací priestor 15m², otvor na povalu - sťahovacie schody.

Okná sú izolačné troj-sklo, plastové vo farbe antracit a biele. Omietky v celom dome sú sadrové. Podlahové kúrenie teplovodné, tepelné čerpadlo, predpríprava na krb (komín), predpríprava na elektrické žalúzie na diaľkové ovládanie, predpríprava na nabíjačku elektromobilov a predpríprava na elektrický pohon brány vrátane základu pre vodiacu koľajnicu! Chodníky sú zhotovené so zámkovej dlažby v ktorých sú zabudované podlahové bodové svetlá (kompletné osvetlenie dvora).

Pozemok je oplotený betónovým plotom, okrem čelnej strany, s parkoviskom pre 3 autá a prekrytou terasou. Na terase bude zhotovená dlažba na podlahe. Energetická trieda A0, stavba je skolaudovaná. Pozemok je vyrovnaný kvalitnou zeminou a na polievanie máte nachystanú vŕtanú studňu.

Dispozícia domu je nasledovná, takisto pôdorys v galérii:

Rozmery a dispozícia:

- predsieň 5,22 m²
- detská izba 11,25 m²
- spálňa 15,20 m²
- detská izba 14,38 m²
- obývacia izba 26,53 m² + kuchyňa 6,87 m² + špajza 1,71 m²
- toaleta 1,53 m²
- kúpeľňa 6,50 m²
- chodba 6,12 m²
- technická miestnosť č.1 - 1,72 m²
- technická miestnosť č.2 - 1,52 m²
- terasa 18,90 m²

Nechaj sa očariť a staň sa majiteľom tohto skvostu, ktorý je nachystaný k okamžitému nasťahovaniu po zhotovení kuchynskej linky - nie je v cene. Moju ponuku je možné kúpiť na hypotekárny úver, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu. Nezmeškaj túto šancu na perfektné bývanie! #novostavba #modernydom #tepelnecerpadlo #rodinnýdom #topolnica #nehnuteľnosti

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:117

Plocha obytnej časti m²:98

Výmera pozemku m²:536

Zastavaná plocha m²:146

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Betónová

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2025

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Podlahové||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno