

#277037

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 104 m²

395.000 EUR klasická

Donovaly, okr: Banská Bystrica

ulica: SKI Hotel-Unipharma apartments



Rezidenčný strešný apartmán v Residence Donovaly s terasou, výhľadom a garážou v objekte



Váš osobný maklér:

**Marián
Paták**

+421(918)410663

m.patak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V jednej z najvyhľadávanejších horských lokalít Slovenska – Donovaly – ponúkame strešný apartmán v projekte Residence Hotel Donovaly.

Ide o nehnuteľnosť, ktorá kombinuje to najlepšie z dvoch svetov – súkromie vlastného apartmánu a komfort hotelového rezortu.

Priestor, ktorý má atmosféru

Strešný 3-izbový apartmán s celkovou výmerou 104,84 m² a terasou 15,08 m² sa nachádza na najvyššom podlaží, čo mu dodáva prirodzený pocit exkluzivity a pokoja.

Orientácia na juh a juhozápad spolu s výhľadom na svahy Záhradište v stredu PARK SNOW Donovaly vytvára presne ten typ atmosféry, kvôli ktorej si ľudia kupujú apartmány v horách.

Denná časť je otvorená, vzdušná a prirodzene prepojená s terasou. Dve samostatné spálne, každá s vlastnou kúpeľňou, poskytujú komfort aj pri plnom obsadení – ideálne pre rodinu alebo hostí.

K apartmánu je možné dokúpiť samostatnú garáž priamo v podzemí hotela za cenu 40.000 €, čo predstavuje výrazný benefit najmä počas zimnej sezóny – komfortné parkovanie bez nutnosti riešiť sneh, mráz či dostupnosť parkovacích miest priamo pri svahu.

Kvalitný projekt, ktorý obstál v čase.

Rezidenčný dom bol skolaudovaný približne pred 16 rokmi ako moderný apartmánový komplex s hotelovými službami.

To, čo je však kľúčové – apartmán bol využívaný len rekreačne, vďaka čomu je jeho stav veľmi zachovalý a neopotrebovaný.

Pôvodný stav zároveň otvára možnosť:

vytvoriť si interiér presne podľa vlastného štýlu
alebo zvýšiť hodnotu nehnuteľnosti citlivou modernizáciou
komfort rezortu

Majiteľ apartmánu má k dispozícii kompletne zázemie:

wellness centrum
reštauráciu a kaviareň
lyžiareň
výťah
možnosť dokúpenia samostatnej garáže v podzemí

Tento typ projektu je ideálny pre klientov, ktorí chcú prísť, oddychovať a neriešiť logistiku.

Lokalita s reputáciou

Donovaly dlhodobo patria medzi najstabilnejšie rekreačné lokality na Slovensku.

strategická poloha medzi Banská Bystrica a Ružomberok

celoročné využitie (zima – lyžovanie, leto – turistika, bike)

silná infraštruktúra a služby

vysoký dopyt po krátkodobom prenájme

Práve kombinácia dostupnosti a kvality služieb robí z tejto lokality dlhodobu bezpečnú investíciu