

directreal®

#277038

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 65 m<sup>2</sup>

**83.900 EUR** klasická

Imeľ, okr: Komárno

ulica: Vodná

**!!Znížená cena!! 3-izbový byt s garážou a vlastným pozemkom – pokojné bývanie pri Nových Zámkoch**



Váš osobný maklér:

**Attila  
Bencsik**

[a.bencsik@directreal.sk](mailto:a.bencsik@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne iba u nás ponúkame na predaj 3-izbový byt v tehlovej 4-bytovke v obci Imeľ, len 15 minút od Nových Zámkov.

Byt má praktickú dispozíciu – nepriechodné izby a orientáciu na dve svetové strany, takže je pekne svetlý. Je v pôvodnom, ale zachovalom stave, s plastovými oknami a novou kuchynskou linkou, čo umožňuje bývanie hneď alebo postupnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Výhodou je vlastné kúrenie.

K bytu patrí:

- ▣ •▣ garáž
- ▣ •▣ pivnica
- ▣ •▣ 2 balkóny
- ▣ •▣ menší pozemok na využitie

Bytový dom má len 4 byty, čo znamená pokojnejšie bývanie.

Byt je bez tiarch a ihneď k dispozícii.

Ideálne pre niekoho, kto chce viac priestoru ako v klasickom byte a zároveň byť blízko mesta.

Občianska vybavenosť v obci Imeľ:

- ▣ •▣ základná škola a materská škola
- ▣ •▣ potraviny a menšie obchody
- ▣ •▣ pošta
- ▣ •▣ dobrá dostupnosť do Nových Zámkov

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a zároveň poskytujeme pomoc s financovaním.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 65

Loggia: Balkón 2x

Výťah: Nie

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 180

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Plynový sporák | Mikrovlná rúra

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum | Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V | Z

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno