

directreal®

#277046

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 74 m²

134.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: L. Novomeského



Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v centre mesta, Novomeského ulica



Váš osobný maklér:

**Monika
Hučková**

m.huckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:NOVINKA!

So súhlasom majiteľa ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v centre mesta Šaľa, v lukratívnej časti na ul. Novomeského.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v rozsahu:

- zmena dispozície - otvorená nová kuchynská linka, z pôvodnej komory vznikla priestranná kúpeľňa s vaňou a samostatná komora, samostatné wc
- plastové okná, v izbách vonkajšie žalúzie
- plávajúce podlahy
- nová elektroinštalácia
- bezpečnostné dvere
- vstavaná skriňa na chodbe

Bytový dom prešiel nedávno väčšou rekonštrukciou:

- nový výťah
- nové vstupné dvere - zadný, aj predný vchod, s elektrickým vrátnikom s kamerou v každom byte
- zrekonštruovaný vchod

Byt je možné kúpiť aj ako investíciu, nakoľko v prenájme sú aktuálne veľmi seriózni a bezproblémoví podnájomníci. V prípade kúpy na vlastné bývanie byt zostane prázdny a bude pripravený na predaj.

Podlahová plocha m²:74

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):