

directreal<sup>®</sup>

#177080

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 152 m<sup>2</sup>

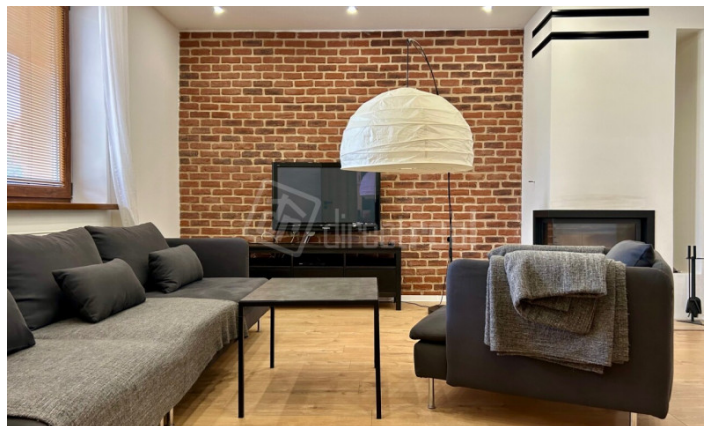
199.999 EUR klasická

Hurbanovo, okr: Komárno

ulica: Hurbanovo



Na predaj MODERNE KOMPLETNE zrekonštruovaný 4-izb.dom vo VIDIECKOM ŠTÝLE, plus GARSÓNKA, KLUDNÉ miesto, PEKNÝ pozemok 2855m2 EXKLUZÍVNE!



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS! INFO: 0905 312657

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:177080 nájdete 76 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na predaj MODERNE kompletne zrekonštruovaný a zateplený ÚTULNÝ 4-izb. rodinný dom vo VIDIECKOM ŠTÝLE, so samostatnou garsónkou, na KLUDNOM mieste, na pozemku 2855 m<sup>2</sup> v Hurbanove. Dĺžka pozemku je cca 143 m.

Stavba domu, vrátane samostatnej garsónky, bola rekonštruovaná v r. 2009 - 2023 s dôrazom na detaily a kvalitu, čo z nej robí jedinečnú ponuku na trhu.

Rekonštrukciou prešli a nové sú: krytina strechy, železobetónový veniec, klampiarske konštrukcie, úpravy vnútorných a vonkajších povrchov, vnútorné keramické obklady, podlahy z drevenej palubovky, interiérové dvere, plastové vchodové dvere, plastové okná, povrchy podláh, rozvody vykurovania a radiátory vrátane plynového kotla, krb v obývačke, klimatizácia, elektrický bojler v garsónke, elektroinštalácia, bleskozvod, vnútorný vodovod, vnútorná kanalizácia, ohrev teplej vody, vybavenie kuchyne, kúpeľňa s toaletou, zateplenie vonkajšej fasády minerálnou vlnou.

Rodinný dom bez garsónky má nasledovné miestnosti: zádverie, chodbu, moderne vybavenú kuchyňu spojenú s obývačkou, ďalšie 2 izby, šatník, kúpeľňu s vaňou a toaletou.

Garsónka so samostatným vchodom má nasledovné miestnosti: chodbu, izbu, kúpeľňou so sprchou a toaletou.

V kuchyni je štýlová kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi, a to plynový sporákom, elektrickou rúrou, chladničkou, mikrovlnnou rúrou a digestorom.

Na podlahách sa nachádza dlažba, drevená palubovka alebo plávajúca podlaha, a to podľa typu a charakteru miestnosti. Vchodové dvere do domu a do garsónky sú plastové, Na plastových oknách sú vnútorné žalúzie a od ulice drevené okenice.

Celý rodinný dom je vykurovaný centrálnou plynovým kotlom zn. Protherm napojeným na radiátory. Tento plynový kotol zabezpečuje aj ohrev TÚV v dome. V garsónke zabezpečuje ohrev TÚV elektrický bojler. Prijemnú klímu v interiéri domu počas horúcich letných dní zabezpečuje klimatizácia. V interiéri domu v obývačke a v garsónke je strop znížený sadrokartónom. Celá stavba je zateplená minerálnou vlnou.

Exteriér ponúka vonkajšiu prekrytú terasu a udržiavaný dvor s veľkou záhradou s automatickým závlahovým systémom, ktorý je možné ovládať cez aplikáciu v mobilnom telefóne. V záhrade sa nachádzajú rôzne ihličnaté a listnaté stromy a drevená hojdačka.

Stavba je napojená na elektrickú energiu, zemný plyn, obecnú vodu a na verejnú kanalizáciu. Na pozemku sa nachádza 12 m hlboká vrtaná studňa. Celý pozemok je oplotený. Stavba rodinného domu má nižšie prevádzkové náklady na vykurovanie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá kuchynská linka v kuchyni so zabudovanými spotrebičmi, sedačka v obývačke, a rôzne skrinky a police.

Táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou pre trvalé bývanie, oddych či podnikateľské účely pre tých, ktorí hľadajú kombináciu vidieckeho štýlu a komfortu a v príjemnom prostredí.

V meste je dobrá občianska vybavenosť, lekári, lekárne, supermarkety, obchody a služby rôzneho charakteru, materské, základné aj stredné školy, klzisko, železničná stanica s dobrým prepojením na okolité okresné mestá.

Pri meste Hurbanovo a v jeho okolí sa nachádzajú rybníky pre rybolov, vodné športy ale aj príjemné prechádzky alebo cyklistiku.

Mesto Hurbanovo je vzdialené od okresného mesta Komárno 16 min., od Nových Zámkov 16 min., Nitra 55 min., Bratislava 1,5 hod.

V blízkom okolí sú aj kúpeľné mestá Nesvady 11min., Patince 26min., Podhájska 34 min., Štúrovo 37min.

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Dočet izieb:4 izbový